



# “Çanakkale’de Yıkılma Riski Taşıyan Yüzlerce Konut Var”

Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası (ÇTSO) Yönetim Kurulu Üyesi Şakir Kutluay, Çanakkale’de deprem yönetmeliğine uygun olmayan, olası bir depremde yıkılma riski taşıyan yüzlerce konut bulunduğuna ve bu binaların acilen

dönüştürülmesi gerektiğine dikkat çekti. Kutluay, “Olası bir krizi ertelemek için zaman o kadar bol değildir. Gelin oturalım, konuşalım, çözelim diyoruz. Meclisimizin desteği, Odamızın gücüyle taraflar olarak oturalım, önerilerimizi paylaşalım istiyoruz.

Kentsel dönüşümde baskı yaratalım diyoruz. Yeni ve sağlam zeminli imar alanları için, daha iyi binalar için çabalayalım istiyoruz. Tekrar bir döngüye girmeyelim isteğiyle bu sözlerimi bugün tarihe not düşüyorum” dedi. **2**

# GAZETE | DEĞİŞİM

26 Şubat 2023 Pazar

| SAYI: 454

www.gazetedeGISim.com

## Sizleri Korkutmak İçin Söylemiyorum ÇANAKKALE İÇİN 7 ÜZERİNDEKİ DEPREM UZAK DEĞİL



Kahramanmaraş ve Hatay Depremlerinin ardından Olağanüstü bir toplantı yapan Çanakkale Belediyesine konuk olan Çanakkale Onsekizmart Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeofizik Mühendislik Bölümü Prof. Dr. Tolga Bekler, deprem ile ilgili önemli bilgiler verdi. Çanakkale bölgesinde 7 üzerindeki depremlerin çok uzak olmadığını söyleyen Bekler, “bunları ben özellikle üzerine basa basa

söylüyorum ama sizleri korkutmak için söylemiyorum. Ağırlıklı olarak Sarıçay çevresi, Barbaros Mahallesi, Troya Caddesi, TEKZEN bölgesi... Bunlar bizim için problemliler. Esenler Mahallesi bu bölgelere göre daha düşük risk olarak görülüyor ancak yanal deprem hareketlerine karşı hassas. Keşke 4-5 katın üzerine çıkmazsak. Bu demek değil ki çok katlı bina yapmayalım mı? Hayır, yapılabilir, çok katlı binalar da ona göre dizayn edilir ve farklı koşullar sağlanabilir” dedi. **4**

KEREM İRİÇ YAZDI;

## ÇANAKKALE’DE DEPREME DAYANIKSIZ YÜZLERCE BİNA YIKILACAK

**2001 Öncesinde Yapılmış Olan 5.300 Bina İçin Kritik Tarih 31.12.2023 ve 31.12.2025**

Bu 5.300 bina için süreç hemen yarın başlıyor. Öncelikli olarak şehrin ana ulaşım aksında yer alan Sosyal Konutların bir kısmı (13 blok), Celal Atık Sokak, Atatürk Caddesi, Demircioğlu Caddesi, İnönü Caddesi, Kayserili Ahmetpaşa Caddesinde yola cepheli 5 ve üzeri katlı yapılardan idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecek. Bu yapıların büyük çoğunluğu depreme dayanıksız bunlar 31.12.2023 tarihinden sonra ya yıkılacak ya da güçlendirilecek.

İmar Affından faydalanmış yapıların tamamından ruhsata uygun yapılmış mı diye rapor istenecek ve ona göre düzeltilmesi istenecek ya da yıkılacak. İş yeri ruhsatı verilirken yapının deprem dayanıklılığıyla ilgili rapor istenecek. Mevcutta yurt, pansiyon ve otel olarak kullanılan tüm katları ticari veya ofis hizmetlerine ayrılmış binalar hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 60 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunun idareye sunulması istenecek. Mevcut hastane, sağlık ocağı ve sağlık tesisi ve özel eğitim kurumu olarak hizmet veren birimlerin mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 45 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunmaları istenecek. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlayacak veya hazırlattırarak, analiz masraflarını mülk sahiplerinden tahsil edecek.

**Devamı sayfa 3’de**



**Diyelim ki Binaları  
Yıktınız Peki Ya Sonrası?**

Köşe yazıları sayfa 3’de

# “Çanakkale’de Yıkılma Riski Taşıyan Yüzlerce Konut Var”



Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası (ÇTSO) Yönetim Kurulu Üyesi Şakir Kutluay, Çanakkale’de deprem yönetmeliğine uygun olmayan, olası bir depremde yıkılma riski taşıyan yüzlerce konut bulunduğuna ve bu binaların acilen dönüştürülmesi gerektiğine dikkat çekti. Kutluay, “Olası bir krizi ertelemek için zaman o kadar bol değildir. Gelin oturalım, konuşalım, çözelim diyoruz. Meclisimizin desteği, Odamızın gücüyle taraflar olarak oturalım, önerilerimizi paylaşalım istiyoruz. Kentsel dönüşümde baskı yaratalım diyoruz. Yeni ve sağlam zeminli imar alanları için, daha iyi binalar için çabalayalım istiyoruz. Tekrar bir döngüye girmeyelim isteğiyle bu sözlerimi bugün tarihe not düşüyorum” dedi.

Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası’nın (ÇTSO) şubat ayı olağan meclis toplantısında konuşan Yönetim Kurulu Üyesi Şakir Kutluay, Türkiye ve Çanakkale’nin deprem gündemine ilişkin önemli açıklamalarda bulundu. Kahramanmaraş başta olmak üzere 11 ilde büyük yıkıma yol açan ve 43 binin üzerinde can kaybına yol açan depremlerde yıkılan binalarda sorumluluğu bulunan kişi ve kurumların en ağır şekilde cezalandırılması gerektiğine işaret eden Kutluay, “Kabahatliiler en ağır cezaya çarptırılmalı! İsterse kıyamet kopsun ama yeter ki adalet yerini bulsun” dedi.

Depremlerin ardından vatandaşların örnek ve unutulmaz çabasının yanı sıra dayanışma ruhuyla gurur duyduklarının altını çizen Kutluay, “Deprem sonrasında imdada koşan kurumlarımızın özveriyle personeline, sorumluluk sahibi STK’larımıza şükranlarımızı sunuyoruz.

Yüce gönüllü halkımızın, örnek ve unutulmaz çabası, dayanışmasıyla gurur duyuyoruz. Bu süreçte Çanakkale de başarılı bir sınav vermiştir. Herkes elinden geleni yapmıştır. Odamız da gerek kurumsal olarak gerekse üyelerinin kişisel gayretleriyle önemli destek ve girişimlerde bulunmuştur. Allah herkesten razı olsun” dedi. Konuşmasının devamında, “Ama şimdi övgüyü bırakıp, döngüye bakalım” diyen Kutluay, şunları kaydetti: “Döngü; bir olayın birden çok kez tekrarlanması demektir.

Döngüye bir örnek vereyim; tarih 27 Kasım 2022. 7 No’lu Komitemizle toplantı yapmıştık. İnşaat sektörümüzden değerli arkadaşlarımızla buluşmuştuk. Burada yaptığım konuşmada, 3 hususu, hiç değiştirmeden, aynı cümlelerle, aynı kelimelerle tekrar ediyorum. Bu hususun günümüzdeki doğruluğunu takdirlerinize sunuyorum. Birincisi; ‘Sosyal Konutlar Alarm Veriyor’, ikincisi; ‘Çanakkale’de deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapılar var. Yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya bulunan yüzlerce konut mevcut.

Acilen dönüştürülmeye ihtiyaç var’, üçüncüsü; ‘Önümüzdeki 10 yıl gözetilerek, buna uygun biçimde, derhal ve acilen yeni imar alanları açılmalıdır’ demiştim. İşte bu döngüdür. Yani bir tekrardır. Ama daha fecisi bunun gereğini yapmamaktır. Bunun gereğini ısrarla yapmamaksa kısır döngü ile tarif edilebilir.”

## “BİR DEZAVANTAJIMIZ, BİR DE AVANTAJIMIZ VAR”

Çanakkale’nin zemininin olası bir depremi daha da büyütme özelliğine sahip olduğunu vurgulayan Kutluay, “Çanakkale olarak bu konuda bir dezavantajımız, bir de avantajımız var. Dezavantajımız şudur; Çanakkale, hepimizin bildiği gibi 1. dereceden deprem bölgesindedir. Maden Tetkik Arama’nın güncellenen diri fay haritası da bunu göstermektedir. Prof. Dr. Naci Görür, şimdi de Çanakkale ve Bursa’ya dikkat çekmektedir. ÇOMÜ’den emekli Prof. Dr. Doğan Perinçek, yıllardır Çanakkale fayını vurgulamaktadır. ÇOMÜ Deprem Araştırma Uygulama Merkezi de bu konuda sürekli ikazlar yapmaktadır. Ekleyerek ifade edeyim ki; Çanakkale 2021 Afet Risk Azaltma Planına göre depremle birlikte, zemin sivilaşmasına da dikkat çekilmektedir. Görünen o ki zeminimiz, olası bir depremi daha da büyütme özelliğine sahiptir” dedi.

## “DEPREM DEĞİL, BINA ÖLDÜRÜR”

Kutluay, bir diğer deprem ülkesi Japonya’da yılda bin 500 deprem meydana geldiğini, Japonların son 20 yılda 6 ve üzeri büyüklükte en az 28 depreme maruz kalmalarına rağmen can kaybı yaşamadıklarına dikkat çekerek, “Japonya’da yılda bin 500 deprem oluyor, ama endişe etmiyorlar. Son 20 yılda 6 ve üzeri büyüklükte en az 28 deprem yaşadılar. Ama can kaybı yaşamadılar. Çünkü biliyorlar ve çünkü biliyorlar ki; deprem değil, bina öldürür, deprem değil, ihmal öldürür, deprem değil, cehalet öldürür! Bu toprakları terk edemeyeceğimize göre, bu topraklarda binaları sağlam, kamuyu ve halkı da bilinçli yapmaya mecburuz. İşte Çanakkale’nin avantajı tam da buradadır. Çanakkale’nin avantajı depreme dayanıklı zeminlerinin de

var olmasıdır. Çanakkale’nin avantajı, eskiye nazaran inşa bilgi ve birikimi ile kaliteli iş çıkarma performansını artıran insan gücünün artık daha fazla olmasıdır. Çanakkale’de konut sektörü son zamanlarda çok başarılı işler çıkarmıştır. Kaliteli malzeme kullanımı çok yaygındır. Projelere uygunluk üst seviyededir. Kiriş ve kolon performansları iyidir. Bina sağlamlığı ve depreme dayanıklılık performansları yüksektir. Bugün Çanakkale’de birçok proje var ki, her türlü sağlamlık testinden çok başarıyla geçebilmektedir” diye konuştu.

## “KÖTÜ BİR MÜTEAHHİTLİK ALGISI OLUŞTU”

Son yaşanan depremlerle birlikte ülkede kötü bir müteahhitlik algısı oluştuğunu belirten Kutluay, sadece müteahhitlikte değil, her meslekte vicdan taşımayan insanların bulunduğu sunan jeofizik mühendisler, çizimi yapan mimardır, statik projeyi hazırlayan inşaat mühendisidir, yapı ruhsatı veren yerel yönetimlerdir, kontrol eden Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı yapı denetim şirkettir, kontrolü İmar Müdürlüğü yapar. Bunun demir boyutunda haddehanesi var, çimento boyutunda fabrikası var, oturma belgesini veren belediyesi var, şantiye şefi var, makine mühendisi var, var da var! Kabahatliiler en ağır cezalara çarptırılmalı. İsterse kıyamet kopsun, yeter ki adalet olsun. Ama ne olursa olsun, bir an önce olsun. Bugün Çanakkale için hayırlı işler yapma zamanıdır. Ama bunu bugün yapma zamanıdır. Ertelemek yaşamın mayasını kaçırmaz. Hayırlı işleri yarına bırakamayız, bakarsınız yarın olur, ama biz olamayız. Olası bir krizi ertelemek için zaman o kadar bol değildir. Gelin oturalım, konuşalım, çözelim diyoruz. Meclisimizin desteği, Odamızın gücüyle taraflar olarak oturalım, önerilerimizi paylaşalım istiyoruz. Kentsel dönüşümde baskı yaratalım diyoruz. Yeni ve sağlam zeminli imar alanları için, daha iyi binalar için çabalayalım istiyoruz. Tekrar bir döngüye girmeyelim isteğiyle bu sözlerimi bugün tarihe not düşüyorum.”

## Çanakkale’de araç sayısı 260 bin oldu

Çanakkale’de trafiğe kayıtlı taşıt sayısı Ocak ayı sonu itibarıyla 260 bin 798 oldu.

TÜİK tarafından yapılan açıklamaya göre; Ocak ayında trafiğe kaydı yapılan taşıtların %50,8’ini otomobil, %25,3’ünü motosiklet, %15,5’ini kamyonet, %3,9’unu traktör, %3,2’sini kamyon, %0,8’ini minibüs, %0,3’ünü otobüs ve %0,2’sini özel amaçlı taşıtlar oluşturdu.

### Trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı bir önceki aya göre %16,8 arttı

Ocak ayında trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı bir önceki aya göre özel amaçlı taşıtta %148,2, minibüste %79,9, kamyoneta %75,1, kamyonette %48,5, otomobilde %44,0, otobüste %33,6 artarken traktörde %29,4 ve motosiklette %20,4 azaldı.

### Trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı geçen yılın aynı ayına göre %111,2 arttı

Ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı motosiklette %325,6, otomobilde %94,5, traktörde %85,5, minibüste %73,6, özel amaçlı taşıtlarda %62,6, kamyonette %51,7, kamyoneta %47,7 ve otobüste %36,0 arttı.

### Trafiğe kayıtlı toplam taşıt sayısı Ocak ayı sonu itibarıyla 26 milyon 640 bin 971 oldu

Ocak ayı sonu itibarıyla trafiğe kayıtlı taşıtların %53,9’unu otomobil, %16,1’ini kamyonet, %15,7’sini motosiklet, %7,9’unu traktör, %3,5’ini kamyon, %1,8’ini minibüs, %0,8’ini otobüs ve %0,3’ünü özel amaçlı taşıtlar oluşturdu.



## Geçen Yıl 3 Bin 552 Kişi Evlendi

Çanakkale’de evlenen çiftlerin sayısı 2022 yılında 3 bin 552 oldu.

TÜİK tarafından Çanakkale ve Türkiye genelinin evlenme istatistikleri açıklandı. Evlenen çiftlerin sayısı 2021 yılında 563 bin 140 iken 2022 yılında 574 bin 358 oldu. Bin nüfus başına düşen evlenme sayısını ifade eden kaba evlenme hızı 2022 yılında binde 6,76 olarak gerçekleşti.

### Boşanan çiftlerin sayısı 2022 yılında 180 bin 954 oldu

Boşanan çiftlerin sayısı 2021 yılında 175 bin 779 iken 2022

yılında 180 bin 954 oldu. Bin nüfus başına düşen boşanma sayısını ifade eden kaba boşanma hızı 2022 yılında binde 2,13 olarak gerçekleşti.

### Ortalama ilk evlenme yaşı yükseldi

Yıllara göre ortalama ilk evlenme yaşı incelendiğinde, her iki cinsiyette de ilk evlenme yaşının arttığı görüldü. Ortalama ilk evlenme yaşı 2022 yılında erkeklerde 28,2 iken kadınlarda 25,6 oldu. Erkek ile kadın arasındaki ortalama ilk evlenme yaş farkı ise 2,6 yaş olarak gerçekleşti.



keremc@gmail.com - twitter.com/keremc

## Çanakkale'de Depreme Dayanıksız Yüzlerce Bina Yıkılacak

Çanakkale Belediye meclisi CHP, AK Parti, İyi Parti ve MHP oy birliğiyle "sandığa gömülmeyi" göze aldı. Meclis belediye başkanı Ülgür Gökhan tarafından deprem gündemiyle olağanüstü toplantıya çağırıldı. İmar müdürlüğü başta olmak ilgili komisyonlar çalıştı ve meclisin gündemine "Evet Çok Geç Kaldık, Eksik Yaptık Ama

**Şimdi Neler Yapmalıyız?"** başlıklı bir eylem planı koydu. Eğer uygulanır, arkasında durulursa bu eylem planında çok radikal kararlar var birazdan onları sizlerle başlıklar halinde paylaşacağım.

Çok açık ve net söylüyorum Türkiye'de alt yapı sorunlarını çözmek isteyen her hangi bir parti/ lider ilk seçimde sandığa gömülmeyi göze almak zorunda aksi takdirde büyük değişimi gerçekleştirmesi mümkün değil.

Çanakkale ya da başka bir şehrin belediye başkanı sorunlu alt yapıyı düzeltmek için harekete geçtiğinde en çok şikâyetle bulunan esnaf ve halk tarafından tenkit edilecektir. Yollar çamurdan geçmiyor, iş yapamıyoruz, ortalığı pislik götürüyor, bu ne rezillik vs. diye.

Aynı şekilde depreme dayanıksız konutların tasfiyesi de benzer bir sorun. Dönüştürülmesi gereken yapılarda çok büyük bir nüfus yaşıyor. Kiracılar değilse bile mülk sahipleri gerek imkanları olmadıkları için gerekse eldeki getiriden vazgeçmek istemiyorlar ama eminim hepsi de depreme karşı önlem

almamasını istiyor. Tabii ki kendisine zararı dokunmamak şartı ile.

Bu tür sorunların çözüm yolu üç aşağı beş yukarı belli ama dediğim gibi siyasi getirisi biraz tartışmalı. Yetkililer acil eylem planı ilan edip özellikle depreme dayanıksız konutları üç beş ayda tahliye ettirip buraları adına ne denirse densin ister kentsel dönüşüm isterse deprem dönüşüm diyerek yıkılmasını ve yeniden yapılmasını istese neler olur? **Dönüşüm fikri mantiken doğru ama akıl kaybedilen kâra odaklandığı için kimse adım atılmasını şevkle desteklemeyecektir.**

Yazının girişinde de belirttiğim gibi Maraş depremi sonrası "bir şeyler yapılmalı" konusunda çok büyük bir toplumsal mutabakatı sağladı. Bu gündem birkaç ay sonra olmayacak sonrasında söyleyeceğlerimiz belli, **"Ne diyelim havalara iki gün sonra nasıl olsa düzeler, hem depremin de ne zaman olacağını Allah bilir. Öyleyse telaşa gerek yok!"** Bakanlığın aldığı "yeni yapılan binalar yapı denetim firmalarının her 5 yılda bir denetlenmesi" gibi yeni birçok karar aldı. Çanakkale Belediye meclisi de Türkiye'de örnek olacak kararlar aldı.

Öne çıkan birkaç başlığı paylaşacağım ve tüm detayları yazının sonunda vereceğim haber linkiyle sizlerle paylaşacağım. Çanakkale merkezde toplamda 10.500 konut var bu konutların 5.200'ü 2001 yılı sonrasında (99 deprem yönetmeliğine göre yapılmış).

**2011 Öncesinde Yapılmış Olan 5.300 Bina İçin Kritik Tarih 31.12.2023 ve 31.12.2025**

Bu 5.300 bina için süreç yarın itibarıyla başlıyor. Öncelikli

olarak şehrin ana ulaşım aksında yer alan Sosyal Konutların bir kısmı (13 blok), Celal Atik Sokak, Atatürk Caddesi, Demircioğlu Caddesi, İnönü Caddesi, Kayserili Ahmetpaşa Caddesinde yola cephe 5 ve üzeri katlı yapılardan idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecek. Bu yapıların büyük çoğunluğu depreme dayanıksız bunlar 31.12.2023 tarihinden sonra ya yıkılacak ya da güçlendirilecek.

İmar Affından faydalanmış yapıların tamamından ruhsata uygun yapılmış mı diye rapor istenecek ve ona göre düzeltilmesi istenecek ya da yıkılacak.

İş yeri ruhsatı verilirken yapının deprem dayanıklılığıyla ilgili rapor istenecek. Mevcutta yurt, pansiyon ve otel olarak kullanılan tüm katları ticari veya ofis hizmetlerine ayrılmış binalar hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 60 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunun idareye sunulması istenecek.

Mevcut hastane, sağlık ocağı ve sağlık tesisi ve özel eğitim kurumu olarak hizmet veren birimlerin mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 45 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunmaları istenecek. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlayacak veya hazırlattırarak, analiz masraflarını mülk sahiplerinden tahsil edecek.

Bunlar ilk bakışta dikkatimi çekenler, detaylı olarak incelemeniz için buraya linkini bırakıyorum

<https://www.gazetedeğişim.com/canakkale-belediye-depreme-hazirlik-kararlari-102224-haberi>

## Diyelim ki Binaları Yıktınız Peki Ya Sonrası?

**"Nasıl yapamadığımızı" konuşursak sabahlara kadar konuşur ve bir günah keçisi elbette ki buluruz. O yüzden nasıl yapacağımızı konuşmanın vakti.**

Çanakkale Belediye Meclisi depremin hemen ardından olağanüstü bir toplantı yaptı ve çok radikal kararlar aldı bir önceki yazımda detaylarını sizlerle paylaşmıştım. Özeti tebliğatlar yapıldıktan sonraki 90 gün içerisinde (Sosyal Konutlardaki yola cephesi olan 13 bina, Aygaz Kavşağındaki köşe bina gibi) depreme dayanıksız riskli yapılar ivedilikle yıkılacak. 2001 yılı öncesi yapılmış 5.200 binanın ise risk raporları 2023 yılı sonuna kadar idareye sunulacak ve bu yapıların da çok büyük bir çoğunluğu yıkılacak.

**Belediye meclisinde alınan ve tüm partilerin oy verdiği bu kararlar nasıl uygulanacak?**

Meclisin aldığı kararlara göre bir yıl içinde yüzlerce bina için yıkım kararı çıkacak. Yüzlerce binayı geçtim **"hemen yarın yıkacağız"** dediğimiz 50'ye yakın bina var. Buraları yıktıktan sonra bu insanlar kiralık daire bulabilecek mi diyelim ki buldular neredeyse asgari ücreti bulan kiraları ödeyebilecekler mi? Çanakkale'de ki yapı stoğu bu ihtiyaca cevap verebilecek mi, bunları hiç konuşmadık?

Mart ayı meclis toplantısında parti temsilcileri **"birbirlerine çakmak"** yerine bu konuda bir fizibilite çalışmaları yapmaları gerek. Şu anda Çanakkale'de kaç kiralık daire var bina yaşları, metrekareleri, kiraları ve aidatları gibi birçok detayın raporlanması gerekiyor.

**"Evinizi sizin can güvenliğiniz için yıkıyoruz"** dedikten sonra **"nereye gidelim"** sorusunun cevabını verememek aldığımız bu radikal kararları uygulayabilmemiz mümkün olmayacaktır. Mart ayı meclis toplantısında parti grup başkanvekilleri umarım bu soruya açık net anlaşılır şekilde gerçekçi cevaplar verirler. Yoksa söyleyecekleri her şey boş laf...

**"Bülent Turan ve Jülide İskenderoğlu'nu Bu İşin Koçbaşı Yaparak..."**

Naçizane bir çözüm önerisi, iktidar milletvekilleri Bülent Turan ve Jülide İskenderoğlu'nu bu işin koçbaşı yapar. Başta Ülgür Gökhan ve belediye meclisinde ki partilerin grup başkanvekilleri, CHP'li Çanakkale Milletvekilleri Muharrem Erkek ve Özgür Ceylan ile TOKİ'nin kapısına dayanmalıdırlar ve demelidirler ki,

"Şehrin çok dışına çıkmadan, Karacaören, Sarıcaeli veya başka bir bölgedeki hazine arazisine bir uydu kent inşa edelim. İlk etapta bin tane konut yapalım sosyal konutları bu yeni uydu kente taşıyalım. Sosyal konutların yerini de TOKİ'ye devredelim, TOKİ burasını ister satın ister yeni yapılar yapsın. Yerel yönetim olarak bize düşüyorsa hemen yarın meclis olarak oy birliğiyle karar alalım."

Bu işin bu piyasa koşullarından başka bir çözümü yok. Var dersek kaybettığımız 10 yıl gibi bir 10 yıl daha kaybederiz.

**Şehri Planlı Şekilde Yeniden İmar Edebiliriz**

Çanakkale Belediyesi de kendisine ait olan bazı arsalarda bu modelle küçük çapta dönüşümler yaptı. Sosyal konutlar özelinde başka bir çözüm mümkün değil. Burada yaşayan dar gelirli vatandaş para verecek durumda değil. Evler zaten çok küçük metrekareden düşerek bu çözüm de mümkün değil.

Birçok şehir bu modelle kentsel dönüşümde hızlı yol alabiliyor. Eğer böyle bir modelle gözle görülür bir kentsel dönüşüm adımı atılırsa hem insanların teşvik ederiz hem de şehri planlı şekilde yeniden imar edebiliriz.

TOKİ'ye bu yerleri peşke çekemeyiz diyenler illa ki çıkacaktır. Onlar için de bir önerim var Çanakkale Belediyesi bu kişiler için ücretsiz mezarlık ziyaretleri düzenlesin... Ya kendilerine TOKİ'den daire ya da şehir mezarlığından mezar yeri beğensinler.

## Konut Kredilerinde Yeni Dönem Başladı

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), daha önce 2 milyon lira ve altında olan konutlar için belirlediği yüzde 90 kredi kullanım üst sınırını, 5 milyon lira ve altındaki konutlar olacak şekilde revize etti.

"Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"te yapılan değişikliklere ilişkin karar, BDDK'nin resmi internet sitesinde yayımlandı. Değişiklik doğrultusunda, tüketicilere, konut edinmeleri amacıyla kullanılacak kredilerde ve taşıt kredileri hariç konut teminatlı kredilerde, kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranı tablosu güncellendi.

**Kim ne kadar kredi çekebilecek?**

Buna göre, değeri 5 milyon lira ve altında olan sıfır konutlar için, bu bedelin yüzde 80-90'ı kadar kredi kullanılabilir.

Söz konusu oran, değeri 5 milyon lira ile 10 milyon lira arasındaki sıfır konutlar için ise yüzde 70 ila 80 arasında olacak. Değeri 10 milyon lira ile 20 milyon lira arasında değişen sıfır konutlar için tüketiciler bu bedelin azami yüzde 60-70'i kadar kredi alabilecek.

Değeri 20 milyon liranın üzerindeki sıfır konutların ise yüzde 50'si ila 60'ı arasında kredi kullanabilecek.

**İkinci El Konutlar İçin De Azami**

**Oranlar Yeniden Belirlendi**

Karar ile, ikinci el konut alımında ve konut teminatlı kredilerde kullanılabilir kredi azami kredi tutarları da yukarı yönlü revize edildi. Buna göre, değeri 1 milyon lira ve altında olan ikinci el konutlar için, bu bedelin yüzde 90'ı kadar kredi kullanılabilir. Söz konusu oran, değeri 1 milyon lira ile 2 milyon lira arasındaki ikinci el konutlar için ise yüzde 60 ila 70 arasında olacak.



Değeri 2 milyon lira ile 5 milyon lira arasında değişen ikinci el konutlar için tüketiciler bu bedelin azami yüzde 50-60'ı kadar kredi alabilecek.

Değeri 5 milyon lira ile 10 milyon lira arasındaki ikinci el konutlarda 2,5 milyon lira ila 3 milyon lira tutarında kredi kullanılabilirken, 10 milyon lira üzerindeki ikinci el konutlar için kredi kullanılamayacak.

Öte yandan Yeni Konut Finansmanı Programı kapsamında kullanılacak krediler karar kapsamında yapılan belirlemelere tabi olmayacak. BDDK, daha önce 2 milyon lira ve altında değere sahip sıfır konutlar için yüzde 80-90 düzeyinde kredi kullanılabiliyordu. İkinci el konutlar için ise azami yüzde 90'ı kadar kredi kullanılabilecek şartı 500 bin lira ve altı değere sahip konutlar için uygulanıyordu.

# Sizleri Korkutmak İçin Söylemiyorum ÇANAKKALE İÇİN 7 ÜZERİNDEKİ DEPREM UZAK DEĞİL

Kahramanmaraş ve Hatay Depremlerinin ardından Olağanüstü bir toplantı yapan Çanakkale Belediyesine konuk olan Çanakkale Onsekizmart Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeofizik Mühendislik Bölümü Prof. Dr. Tolga Bekler, deprem ile ilgili önemli bilgiler verdi. Çanakkale bölgesinde 7 üzerindeki depremlerin çok uzak olmadığını söyleyen Bekler, "bunları ben özellikle üzerine basa basa söylüyorum ama sizleri korkutmak için söylemiyorum. Ağırıklı olarak Sarıçay çevresi, Barbaros Mahallesi, Troya Caddesi, TEKZEN bölgesi... Bunlar bizim için problemliler yerler. Esenler Mahallesi bu bölgelere göre daha düşük risk olarak görülüyor ancak yanal deprem hareketlerine karşı hassas. Keşke 4-5 katın üzerine çıkmasak. Bu demek değil ki çok katlı bina yapmayalım mı? Hayır, yapılabilir, çok katlı binalar da ona göre dizayn edilir ve farklı koşullar sağlanabilir" dedi



## "Esenler Yatay Deprem Kuvvetlerine Karşı Biraz Daha Hassas"

Çanakkale'nin zemini ile ilgili de bilgiler veren Çanakkale Onsekiz Öart Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeofizik Mühendislik Bölümü Prof. Dr. Tolga Bekler "Nasıl bir zeminde oturuyoruz? Çanakkale pek de iyi bir zeminde oturmuyor. Kayada oturmuyoruz. Bu iki kavram tamamıyla farklı. Kayada oturmak istiyorsanız Ayvacı'ya gidersiniz. Ya da ne bileyim Bayramiçi'n yüksek kesimlerine gidersiniz. Aktığınız zaman zeminlerimiz başta sivilleşme olmak üzere depremlerin yatay kuvvetlerine karşı pek de Öyle ben dayanabileceğim diyen türden zemin değil. Ama bu demek değildir ki yapı da buna dayanmayacak. Öyle bir durum söz konusu değil.

## "Çanakkale'de En Çok Sorulan Soru, Hocam Nereden Ev Alalım?"

Evet tabii şöyle bir yanlış bir durum da var. Genelde bu Çanakkale'de ikamet edenlerin en çok sorduğu sorulardan bir tanesi. Hocam siz böyle söylüyorsunuz ama nereden alalım dedim. Yani onu söyleyecek durumda değilim. Ben sadece bir radyologum. Yani bir jeofizik mühendisi olarak size yer içinin davranış şeklini söylüyorum. Ondan sonrası yönetmeliklerle inşaat mühendislerinin



müteahhitlerin yerel yönetimi, mevzuatlar ne gerekiyorsa onlara kalmış bir iştir. Ama mevcut durumda sıfır bir yer olsa burasının hiç yapılaşmanın olmadığı bir yer olsa ben olsam bu ovaya kenti kurmam. Başka şekilde faydalanmak isterim. Bu demek değil ki Esenler bunlara göre çok daha iyi. Hayır. Esenler'in de kendine has başka sıkıntıları var. Esenler mesela yanan yatay genleşmeye yatay deprem kuvvetlerine karşı biraz daha hassas. O bakımdan 2014 Mayıs 6.8 Gökçeada depreminde de bunun etkilerine bariz bir şekilde gördük. Özellikle de makaslamanın getirdiği etkiyle çok önemli şekildeki kolonda gördüğümüz gibi etkilerle karşı karşıya kaldık" dedi.

## "7 Üzerinde Bir Deprem Uzak Değil"

Bakıldığı zaman, Çanakkale bölgesinde 7 üzerindeki

depremlerin çok da uzak olmadığını görüyorsunuz. Bunları ben özellikle üzerine basa basa söylüyorum ama sizleri korkutmak için söylemiyorum. Bende bir canım, benim de bir ailem var ve bende Çanakkaleliyim. Dolayısıyla buradaki hassasiyeti sizlerden daha fazla yaşıyorum. En fazla bizim için risk oluşturacak yerler neresidir? Nerelere daha çok yoğunlaşmamız lazım? Ağırıklı olarak Sarıçay çevresi, Barbaros Mahallesi, Troya Caddesi, TEKZEN bölgesi... Bunlar bizim için problemliler yerler. Esenler Mahallesi bu bölgelere göre daha düşük risk olarak görülüyor ancak yanal deprem hareketlerine karşı hassas. Keşke 4-5 katın üzerine çıkmasak. Bu demek değil ki çok katlı bina yapmayalım mı? Hayır, yapılabilir, çok katlı binalar da ona göre dizayn edilir ve farklı koşullar sağlanabilir."

# 6'lı Masa İl Temsilcilerinden AFAD'a 16 maddelik soru “ÇANAKKALE'DE AFAD'A BAĞLI KAÇ TANE ARAMA-KURTARMA PERSONELİ BULUNMAKTADIR?”

6'lı Masa Çanakkale İl Başkanları, AFAD İl Müdürlüğü'ne giderek cevaplaması için 16 sorudan oluşan bir dilekçe verdi.

Meydana gelen deprem felaketinden sonra Çanakkale'nin olası bir depreme hazır olup olmadığı merak ediliyordu. Bu durumu öğrenmek için 6'lı Masa'nın il temsilcileri DEVA Partisi İl Başkanı Berkan Karaca, İYİ Parti İl Başkanı Selahattin Yıldızlar, Saadet Partisi İl Başkan Vekili, CHP İl Başkanı Sabiha Güler Koçer, DP İl Başkanı Sertaç Ekmekçi ve Gelecek Partisi İl Başkanı Vahap Özür'den oluşan heyet Çanakkale Valiliği'ne gitti. 6 siyasi partinin il başkanları Çanakkale İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile kurumdan sorumlu Vali yardımcısını makamında ziyaret etti. Ziyarette Çanakkale'nin durumu ile ilgili yazdıkları 16 maddelik dilekçeyi de sundular.

Dilekçede şu soruların cevapları istendi;

06 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Gaziantep ve Kahramanmaraş olmak üzere Adıyaman, Şanlıurfa, Hatay, Malatya, Diyarbakır, Adana, Osmaniye ve Kilis illerimizi etkileyen depremlerde mevcut verilere göre 43.000'den fazla vatandaşımız vefat etmiş, 110.000'den fazla vatandaşımız yaralanmış ve milyonlarca vatandaşımız da mağdur olmuştur.

Bu depremler sonrasında gerek arama kurtarma ekiplerinin çalışmaları gerekse barınma ve gıda gibi temel yardımlara ilişkin konularda çok ciddi sorunların yaşandığı ve bu sorunların da yaşanan felaketi ileri boyutlara taşıdığı bilinmektedir. Türkiye'de Çanakkale ilimizin de deprem tehlikesinin en yüksek olduğu iller arasında yer alması karşısında, olası bir depreme yönelik hazırlıkların yapıp yapılmadığı ve sorumlulukların yerine getirilip getirilmediği yönünde kamuoyunda ciddi endişeler bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1) AFAD Çanakkale'nin hazırladığı bir eylem planı var mı? Buna göre, acil durum anında görevli arama kurtarma, sağlık, yangın, trafik, güvenlik, haberleşme, enerji, tahliye, ulaşım, beslenme, barınma hizmetlerinden sorumlu kurumlarımız ile koordineli olarak derhal müdahale etmeye hazır mı? Örneğin;

- a) İletişimin deprem sırasında ve sonrasında kesintiye uğramaması için ilimiz genelindeki baz istasyonları ve kablolu sistemler depreme hazır mı? Kapasitelerinin artırılması yönünde bir çalışma yapıldı mı?
- b) Çanakkale ilimizin diğer illerle bağlantısını sağlayan karayollarının, havalimanının ve boğaz hatlarının altyapıları olası bir depreme hazır mı?
- c) Çanakkale ilimizin genelinde aydınlatma sistemleri ve su hatları olası depreme karşı hazır mı?
- d) AFAD Çanakkale bünyesinde kaç adet seyyar jeneratör, seyyar wc ve temiz su tankeri bulunmaktadır?
- 2) AFAD 2012-2023 yıllarını kapsayan "Ulusal Deprem Stratejisi ve Eylem Planı" isimli bir eylem planı hazırladı. Bu eylem planında takvim, yapılacakları ayrı ayrı belirlenmiş durumda. Bu hazırlıklar tamamlandı mı? Bu planın tamamlanması 2023 yılında hedefleniyordu. Bu eylem planında yer alan çalışmaların ne kadarı hayata geçirildi?
- 3) 2017 yılı içerisinde, bu eylem planına göre konan hedeflerden biri, başta okul ve hastaneler olmak üzere bina envanteri çıkarılacak, mevcut yapılar hasar görülebilirlikleri ve riskleri esas alınarak gruplandırılacaktı. Bu hedef doğrultusunda Çanakkale ilinde gerçekleştirilmiş herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?
- 4) Çanakkale ilimizde okul, yurt ve hastanelerin ne kadarı için böyle bir tarama gerçekleştirildi? Hangileri hakkında yıkım, güçlendirme ya da kullanım kararı verildi? Bunların ne kadarı yıkıldı? Güçlendirilecekse, bunların güçlendirilmeleri yapıldı mı?
- 5) AFAD'ın "2022 Performans Programı" isimli bir çalışması bulunmaktadır. Bu çalışma kitapçığında 1789 tane arama-kurtarma personelinin bulunduğu belirtiliyor. Çanakkale'de AFAD'a bağlı kaç tane arama-kurtarma personeli bulunmaktadır?
- 6) Afetlerin sık yaşandığı ülkelerde çok sayıda gönüllü eğitilmektedir. Hem Türkiye geneli hem de Çanakkale ili özelinde yapılan eğitim çalışmaları var mıdır? Var ise, bu çalışmalar hakkında bizi bilgilendirir misiniz?
- 7) 6 Şubat Kahramanmaraş depreminde AFAD Çanakkale'nin eğittiği gönüllü sayısı kaçtır? Bu



- gönüllülerden ilk 24 saatte, ilk 48 saatte kaç tanesi afet bölgesine intikal etmiştir ve çalışmalara katkı sağlamaya başlamıştır?
- 8) AFAD Kahramanmaraş merkezli bir deprem senaryosuna hazırlanmıştır. Hazırlanan bu senaryoda Pazarcık ilçesinde 7.5 büyüklüğünde bir deprem meydana geldiği ve 7 ilin bu depremden etkileneceği senaryoları dahi yer almaktadır. Bugün yaşadığımız depreme bu kadar yakın senaryosu kurulan tatbikat çalışmalarının sonucu ne olmuştur? Hangi kararlar alınmıştır? Tatbikatta tespit edilen eksiklikler nelerdir? Bu tatbikatı ve sonuçlarını paylaşır mısınız?
  - 9) Bahsedilen bu 2019 senaryosuna göre Çanakkale'de kaç arama-kurtarma personeli, battaniye ve çadır lazım olacağı tespit edilmiştir?
  - 10) 6 Şubat'ta gerçekleşen deprem için Çanakkale İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) olarak bünyenizde toplanan aynı ve nakdi yardımları, yürütülen çalışmalarını belgeli bir şekilde paylaşır mısınız?
  - 11) Olası bir deprem ihtimaline binaen, ilimizde çadır ve konteyner kent kurulacak alanlar tespit edildi mi? Bu alanlar neresidir?
  - 12) Çanakkale İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) olarak bünyenizde kaç adet arama-kurtarma personeli bulunmaktadır? Eğitim verilen kaç adet gönüllü personel bulunmaktadır?
  - 13) Olası bir deprem ihtimaline binaen, Çanakkale İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) olarak bünyenizde kaç adet çadır ve ısıtıcı bulunmaktadır?
  - 14) Olası bir depremde yardımların dağıtımının yapılacağı lojistik merkezlerinin ve depoların kurulacağı yerler belirlendi mi? Belirlendiyse bu yerler neresidir?
  - 15) Çanakkale İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) olarak malvarlığı değerleriniz nelerdir?
  - 16) Deprem sonrasında gerçekleştirilen sosyal medya kısıtlaması arama-kurtarma çalışmalarına nasıl etki etmiştir? Sosyal medyanın, afet anında arama kurtarma çalışmalarına katkısını nasıl değerlendiriyorsunuz?

## “Deve Güreşlerini İptal Ettik, 750 Bin Liranın Hepsini Afetzedelere Harcayacağız”

Şubat ayı olağanüstü meclis toplantısında Başkan Gökhan Çanakkale belediyesi olarak depremin ilk gününden bugüne kadar yaptıkları çalışmalar ile ilgili bilgi verdi. Gökhan konaklama, market yardım, ücretsiz binış kartı gibi birçok başlıkta yardım kalemleri oluşturduklarını belirterek, "Bu arada tabii finansman açısından da ve bu acılı günde elbette ki eğlence yapamayacağımız için mart ayında yapacağımız deve güreşlerini iptal ettik. Oranın bütçesinde 750 bin TL hepsini bu afetzedelere harcanmak üzere bütçede gerekli kaydırmayı yapmış olacağız." dedi.



Başkan Gökhan şunları söyledi. "Biz Çanakkale Belediyesi olarak neler yaptık? Onları sizlerle paylaşmak istiyorum. Depremin ilk gününden itibaren AFAD'ın talebi üzerine zaten Osmaniye'de daha sonra Hatay'da görev yapmak üzere bir arama kurtarma aracı, 11 tane uzman personel görevlendirdik. Altısı ilk ekipte. Beş kişilik ekipte ikinci ekip olarak görev aldı. Şu anda beş elemanımız orada görev yapıyor.

Dört tane kamyon, bir kepeç, iki tane tır, dört tane cenaze aracını deprem bölgesinde görevlendirdik. Görevlendirdik. Bu araçlar şu an deprem bölgesinde görev yapıyorlar. Belediye'ye ait bir otobüsümüze bölgeye gitmek isteyen Çanakkale makine mühendislerini oluşan bir ekibi orada ulaştırdık. Dönüşte' de de dokuz tane depremedeyi Çanakkale'de getirdi otobüsümüz. İnsani Yardım Malzemeleri termal battaniye uyku tulumu, kefen, ceset torbası, gıda yardımı hatta jeneratör hatta kedi köpek maması bile oralara ulaştırdık ilin çaba gösterdik ve burada hem belediye imkanlarıyla hem de hemşerilerimizin katkılarıyla, bağışlarıyla bunları derledik, topladık ve Altın yıllar Yaşam

Merkezinde bunları oluşturduk ve oradan sevkiyatını tamamladık. Altın Yıllar Yaşam Merkezi bu amaçla koordinasyon merkezi haline getirdik. Buradan 14 tır, iki kamyon, on kamyonet, iki minibüs Deprem bölgesindeki ihtiyaç sahiplerine bu yardımları tek tek ulaştırdık. Sadece tek yere değil, Hatay, Osmaniye, Maraş, Samandağ, Kumlu gibi Elbistan, Mersin birçok yere bu yardımları dağıttık. Oradaki talepler üzerine ve buradaki AFAD'ın da onayıyla, oluruyla bunları göndermiş olduk. Bu arada Deprem bölgesinden Çanakkale'ye buraya gelen hemşerilerimiz yurttaşlarımız, misafirlerimiz var. İsmet Paşa Mahallesi

Kalyoncular Sitesi ve Kale Park Evleri'nde belirlediğimiz altı tane 2+1 ve beş tane 1+1 toplam on bir Depremzedelerimize tahsis ettik. Bu dairelerin şu anda sekiz dairesine ailelere yerleştirdik. Bu evlerin elektrik, su, doğal gaz masraflarını Belediye olarak biz karşılayacağız. Çanakkale Belediyesi konuklarını açtık. Otelimizde otuz yedi oda ve seksen yatak hizmet vermeye başladı. Hâlihazırda şu anda Barış Otel'de 30 depremedeyi ağırılıyor. Depremde misafirlerimiz geldikçe' de otelimize yerleştireceğiz Ayrıca gönüllü olarak evlerinde misafir etmek isteyen hemşerilerimiz, kentlerimiz var. Onlar başvuruda bulundular. Onları yönlendirdik. Onlara yardımcı olduk. Evlerini açanlara yönlendirdik. Gelen misafirlerimizi. Şehrimize gelen depremede misafirlerimize Altı yüz TL 'lik Beş yüz adet market alışveriş kartını verdik. Altın yıllar Yaşam Merkezi'nde yine altı yüz elli aile gıda, giyim, eş giyim eşyası, bebek çocuk ürünleri, efendim oyuncak gibi pek çok insanı yardım malzemesinin bulunduğu deprem marketi açtık. Deprem zede misafirlerimiz gelip oradan alıp ihtiyaçlarını gideriyorlar. Şu anda Çanakkale ve Kepez Belediyesi işbirliğiyle, Hatay, Samandağ'da elli bin kâse çorba ve

sıcak yemek dağıtımı yapılmaktadır. Bu arada tabii finansman açısından da ve bu acılı günde elbette ki eğlence yapamayacağımız için mart ayında yapacağımız deve güreşlerini iptal ettik. Oranın bütçesinde 750 bin TL hepsini bu afetzedelere harcanmak üzere bütçede gerekli kaydırmayı yapmış olacağız." dedi.

### CHP'li Erkek: “Depremzedeler için 330 milyon lira kira desteği topladık”

CHP Genel Başkan Yardımcısı ve Çanakkale Milletvekili Muharrem Erkek, depremedelere yardım amaçlı düzenlenen 'Bir Kira Bir Yuva' canlı yayınında 330 milyon lira bağış topladıklarını duyurdu. CHP'li Erkek, söz konusu yardım kampanyasına ilişkin sosyal medya hesabından yaptığı paylaşımında şu ifadeleri yer verdi: "Dün gece Halk TV canlı yayınında Bir Kira Bir Yuva dayanışmasında 33 bin 98 ailemize kira desteği için 330 milyon lira topladık. Ancak kampanya bitmiş değil. Bağışçılar ya da depremedelere <https://birkirabiryuva.izmir.bel.tr> adresine giderek dayanışmayı sürdürebilirler..."



# Yeni Evim'de aylık gelir üst sınırı 80 bin TL



geçmemek üzere finansmanı kullandıran banka ve başvuru sahibinin anlaşmasıyla belirlenecek. Hazine katkısının sağlandığı finansmanlar için 15 yıllık aylık eşit ödemeli plan uygulanacak, bu kapsamda, faiz/kâr payı oranları 2 milyon liraya kadar olan finansman için yüzde 0,69, 2-4 milyon lira arasındaki finansman tutarı için yüzde 0,79, 4-5 milyon lira arasındaki finansman tutarı için de yüzde 0,99 olacak.

## 9 milyon TL'lik eve 5 milyon TL kredi

Gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından yapılacak

değerlemede raporlanan konut değeri ve konutun satış tutarı her ikisi de birinci bölge için 9 milyon lirayı, ikinci bölge için 5 milyon lirayı, üçüncü bölge için 3 milyon lirayı geçmeyecek.

Bu karar kapsamında kullanılacak azami finansman tutarları gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından yapılacak değerlendirilmede raporlanan konut değerinin yüzde 90'ını geçmemek üzere, birinci bölge için 5 milyon lira, ikinci bölge için 3 milyon lira, üçüncü bölge için 2 milyon lira olacak.

Yeni yılın ilk günlerinde açıklanan Yeni Konut Finansman Programı'nda düünden itibaren söz konusu kurallar çerçevesinde bankalar değerlendirdikleri başvuruların kredi işlemlerini gerçekleştirebilecek. Yeni Konut Finansman Programının uygulanmasına ilişkin usul ve esasların belirlendiği Cumhurbaşkanlığı Kararı, Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. İstanbul'da yüzde 0,69 ile konut almak isteyen bir kişinin hane halkı geliri azami 80 bin TL olarak belirlendi. İstanbul'un 1'inci bölge, Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla'nın 2'nci bölge, bunların dışındaki illerin de 3'üncü bölge olarak tanımlandığı program kapsamındaki katkılardan ve esnek ödeme uygulamasından 18 yaş ve üzerindeki Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişiler yararlanabilecek. Konut finansman katkılarında yararlanmak üzere bankalara başvuracak kişilerin azami net hane gelirleri birinci bölge için aylık 80 bin lira, ikinci bölge için 65 bin lira ve üçüncü bölge için 45 bin lira olarak belirlendi. Azami net hane geliri için konutun/konut projesinin olduğu bölge esas alınacak. Karar kapsamındaki finansmanlar azami 15 yıl vade ile kullanılacak, esnek ödeme uygulamasında vade 15 yılı

## 'Borcu yoktur' yazısı için yüzde 10 şartına erteleme

Taksitlendirilen borçlar için borcun yüzde 10'u ödenmeden "borcu yoktur" yazısı verilmeyeceği şartı 31 Temmuz'a kadar kaldırıldı. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tahsilat Genel Tebliği"ne göre, vergi dairelerine borcu olan mükellefler borçlarını ödeme için çok zor duruma düşmüşlerse taksitle ödeme talebinde bulunabiliyor. Borçlunun çok zor durumda olması ve diğer şartları taşıması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un ilgili maddesi kapsamında belirlenen şartlar dahilinde borç, tecil edilerek, taksitler halinde ödenebiliyor. Talepleri kabul edilen borçlular muhtelif nedenlerle ihtiyaç duydukları vergi borcu bulunmadığını gösterir yazıları taksitlendirilen borçlarının yüzde 10'unu ödemek şartıyla alıyor. Kahramanmaraş'ta 6 Şubat'ta meydana gelen depremlerin ekonomik ve mali alanda oluşturabileceği etkiler dikkate alınarak, söz konusu



kanun maddesi kapsamında tecil edilen borçların yüzde 10'unun ödenmesi şartına bağlı olarak borcun bulunmadığını gösteren yazının verilmesi uygulaması 31 Temmuz'a kadar kaldırıldı. Bu kapsamda ilgili kanuna göre borcu taksitlendirilenler, başka borçları bulunmuyorsa, taksitlendirilen borçlarının yüzde 10'unu ödemenen "borcu yoktur" yazısını alabilecekler.



Lansman Fiyatlarını  
**Kaçınmayın**



# Ticaret borsası meclisi deprem gündemi ile toplandı “TAM BİR DAYANIŞMA ANLAYIŞIYLA, ÇALIŞMALARIMIZI GERÇEKLEŞTİRDİK”

Çanakkale Ticaret Borsası (ÇTB) Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısı, Meclis Başkanı Birol Çetin başkanlığında, Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Deniz ve Meclis Üyelerinin katılımıyla yapıldı.

Meclis Başkanı Birol Çetin'in yaptığı açılış konuşmasında, Deprem 11 ilde oldu ama tüm Türkiye'de can yaktı, acı ve hüznü yarattı. Türkiye'nin en büyük gücü; böylesi zor zamanlarda kendisini gösteren dayanışma, birliktelik, iş birliği ve güçlü toplumsal sorumluluk bilincidir. Deprem yaralarının sarılması için devletimiz, tüm kurumlarıyla bölgede çalışırken, Türkiye'nin dört bir yanından da gerek vatandaşlar gerekse sivil toplum kuruluşları, depremin ilk saatlerinden itibaren bölgeye yardım için seferber oldu. Çanakkale Ticaret Borsası olarak bizler de Valiliğimiz, Çanakkale İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğümüz ve çatı kuruluşumuz Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB)



koordinasyonunda tam bir dayanışma anlayışıyla, çalışmalarımızı gerçekleştirdik. Yönetim Kurulumuz, Meclisimiz, Genç girişimcilerimiz, üyelerimiz ve personelimiz bölgeye ısıtıcı, gıda malzemeleri ve hijyen malzemeleri ile ilgili Valiliğimiz ve Kaymakamlıklarımız nezdinde aynı ve nakdi yardımlarda

bulundular. Nakdi ve aynı yardımların yanı sıra Kızılay kan merkezine kan bağışında bulunarak da destek verdiler. Ben bu konuda örnek ve duyarlı davranışı yerine getiren tüm borsa camiamıza ve ÇTB'deki çalışma arkadaşlarıma buradan bir kez daha çok teşekkür ediyorum" dedi.

## Diş hekimliği Fakültesi 4 ve 5. Sınıflar yüz yüze eğitim alacak

YÖK'ün üniversitelerin 20 Şubat'tan itibaren uzaktan eğitime geçme kararı almasının ardından Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi (ÇOMÜ) Senatosu hangi alanların yüz yüze eğitime vereceği ve hangi bölümlerin uzaktan eğitimle devam edeceğini kararlaştırmıştı.

YÖK'ün üniversitelerin 20 Şubat'tan itibaren uzaktan eğitime geçme kararı almasının ardından Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi (ÇOMÜ) Senatosu hangi alanların yüz yüze eğitime vereceği ve hangi bölümlerin uzaktan eğitimle devam edeceğini kararlaştırmıştı. İlk kararda Diş Hekimliği Fakültesi'nin 3., 4. ve 5'inci sınıfların yüz yüze eğitim alacağını kararlaştırmıştı. Bu karar değiştirilerek sadece 4. ve 5. Sınıfların yüz yüze eğitim alması şeklinde düzenleme yapıldı. Buna ek olarak yeni düzeltmeler de yapıldı.



Kahramanmaraş merkezli depremde Kahramanmaraş, Hatay, Gaziantep, Malatya, Diyarbakır, Kilis, Şanlıurfa, Adıyaman, Osmaniye, Adana, Elazığ ve Sivas'ın Gürün İlçesi) depremde büyük zararlar gördü. Son rakamlara göre 40 bin civarında vatandaşın hayatını kaybettiği deprem ülkeyi yasa boğdu. Deprem, aynı zamanda 15 milyon civarında insanın hayatını etkiledi. Depremden kötü etkilenen alanlardan biri de eğitim oldu. Deprem nedeniyle eğitim-öğretim süreci ile

ilgili Yükseköğretim Kurulu (YÖK) aldığı son kararlar üniversitelerin uzaktan eğitim vermesine karar vermişti. Bu karar doğrultusunda ÇOMÜ Senatosu da toplandı ve Eğitim-Öğretim Yılı Bahar Yarıyılında hangi bölümlerin yüz yüze eğitim alacağı hangi bölümlerin uzaktan eğitim göreceğini açıkladı.



## Okul öncesi beslenme desteği

Çanakkale'de okul öncesi beslenme desteği başladı. Ücretsiz beslenme desteği uygulaması il genelinde uygulandı.

Milli Eğitim Bakanlığı'nın kararı ile Çanakkale Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından okul öncesi tüm çocuklara ücretsiz beslenme desteği uygulaması başlatıldı. Tüm okullarda titizlikle yürütülen hazırlıklar sonunda 2022-2023 Eğitim Öğretim Yılı ikinci döneminin ilk günü başladı. Ücretsiz beslenme desteği uygulamasından Çanakkale genelinde tüm okul öncesi öğrenciler faydalandı.

## “Bölgenin inşasında AB ülkelerinin yanımızda olmasını istiyoruz”



Programa Turan'ın yanı sıra, Avrupa Birliği Karma Parlamento Komisyonu Eş Başkanları Emrah Karayel, Sergey Lagodinsky ve beraberindeki heyet katıldı. Lagodinsky, yapmayı planladıkları Karma Parlamento Toplantısını deprem nedeniyle ertelediklerini; ama kendilerinin taziyyede bulunmak için Türkiye'ye geldiklerini söyleyerek, Turan'a geçmiş olsun dileklerinde bulundu. Yaşanan depremlerden sonra AB ülkelerinin yardım ve arama kurtarma ekiplerinin ivedilikle Türkiye'ye geldiğini hatırlatan Lagodinsky, AB'nin deprem yaralarını sarma konusunda elinden geleni yapacağını ifade etti.

### “AB ile ilişkilerimiz bu süreçte tarihi fırsata dönüştürülebilir”

Turan, depremin sadece Türkiye'nin 11 ilini değil Gürcistan'dan Mısır'a kadar çok büyük bir coğrafyada hissedildiğini söyledi. Depremden dolayı 40 binden fazla can kaybı yaşandığını ifade eden Turan, “Şimdiye kadar Türkiye'de daha küçük ölçekli depremler olmuştu, tek şehirde ya da birkaç şehirde;

fakat bu kadar büyük bir hareketlilik olmamıştı. Başta Avrupa olmak üzere pek çok ülkenin yanımızda yer almasından memnuniyet duyduk. Dost zor günde, acı günde belli olur, acılar paylaşarak azalır. Bu nedenle Avrupa Birliği üyesi birçok ülkenin ilk andan itibaren ülkemize yardım ve arama kurtarma ekibi göndermesi çok kıymetliydi. Büyük bir bedel ödedik; ama ayağa kalkmak zorundayız ve tekrardan bölgeyi inşa etmek durumundayız. Bu inşa sürecinde Avrupa'nın çok daha güçlü bir şekilde yanımızda olmasını bekliyoruz ve istiyoruz. Çünkü tarihi bağlarımız ve ilişkilerimiz bunları zorunlu kılar diye düşünüyorum. Bu sürecin Avrupa Birliği ile ilişkilerin daha yoğün görmeye ve aşılmasını sorunların aşılmasına vesile olmasını, hatta zaman zaman inşili çıkışlı olan ilişkiler adına tarihi fırsata dönüştürülmesini istiyorum" dedi.

AK Parti Grup Başkanvekili ve Çanakkale Milletvekili Bülent Turan, Türkiye-Avrupa Birliği Karma Parlamento Komisyonu'nu ağırladı. Turan, “Büyük bir bedel ödedik ama ayağa kalkmak zorundayız ve tekrar bölgeyi inşa etmek durumundayız. Bu inşa sürecinde Avrupa'nın çok daha güçlü bir şekilde yanımızda olmasını bekliyoruz ve istiyoruz” dedi. Turan, Türkiye - Avrupa Birliği Karma Parlamento Komisyonu'yla Gazi Meclis'te bir araya geldi.

# Barajlardaki Su İstenilen Seviyeye Ulaşmadı “ATIKHİSAR BARAJINDA SU REZERVİ YÜZDE 43 SEVİYELERİNDE”

Geçen yıldan başlayıp bu yıl da devam eden kuraklık tedirgin yaratıyor. Çanakkale genelindeki barajlar, mevsimi olmasına rağmen istenilen doluluk oranına ulaşmadı. Tarım kenti olan Çanakkale’de barajların doluluk oranı büyük önem taşıyor. Kış aylarının sonlarına doğru gitmemize rağmen barajlarda su miktarı istenilen seviyede bulunmuyor. Çanakkale genelindeki hem içme suyu hem de tarım arazisinin su ihtiyacını karşılayan barajlarda su seviyesi önceki yıllara göre çok düşük.

Çanakkale’nin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan 54 milyon 115 bin metreküp kapasiteli Atikhisar Barajı’nda su seviyesi 23,5 milyon metreküpte kaldı. Yağış olmaması ve kuraklığın devam etmesi halinde içme ve kullanma suyunu karşılayan Atikhisar Barajında tarımsal alanda sulamalarda bir akım kısıtlamalar yaşanabilir.

Çanakkale Belediye Başkan Yardımcısı İrfan Mutluay, Çanakkale’nin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan Atikhisar barajında su rezervinin yüzde 43 seviyelerinde ve 23,5 milyon metreküp civarında olduğunu belirtti.

Çanakkale ve ilçelerinde kısa bir süre önce kar yağışı olduğunu da hatırlatan Başkan Yardımcısı İrfan Mutluay, “Bu kar yağışı Atikhisar Barajı havzasına da düştü. Bu kar yağışıyla birlikte su seviyesinde hafif bir yükselme oldu. Ancak halihazırda da bir su tüketimi var. Kentin yaklaşık günlük su tüketimi 35 bin metreküp, aylık olarak ifade edilmesi gerekirse ise, 1 ile 1,5 milyon metreküp civarında da kentin su tüketimi var. Dolayısıyla bir yandan tüketmeye devam ediyoruz. Bir yandan da havzamızın su tutmasına ve barajımızın su seviyesinin yükselmesini bekliyoruz. Artık kış aylarının sonuna geldik. İsteddiğimiz

gibi kış yağışlarını alamadık. İlkbahar’da yağış bekliyoruz. Yağış almamız halinde kuraklık riski özellikle tarımsal açıdan devam edecektir. Ama kentin su ihtiyacının bu yıl karşılanması yönünde bir risk görmüyoruz. Ama özellikle Atikhisar barajı yalnızca kentin su ihtiyacını karşılamıyor. Tarımsal sulamada kullanılan bir su kaynağı dolayısıyla burada tarımsal sulamada bir kısıtlama yada su verilememesi gibi bir durumla karşı karşıya kalınabilir. Buda tarımsal üretim açısından ciddi bir ekonomik kayıptır. Tasarruf artık bir alışkanlığa dönüşmeli gerek kentsel, gerek tarımsal, gerek endüstriyel, yaşamın her alanında suyun en değerli materyal olduğunu bilincine varmak durumundayız. Bu nedenle suyu çok dikkatli kullanmak zorundayız” dedi.

## Şu Anda Barajlarımız İstenilen Seviyelerde Değil

Çanakkale Ziraat Odası Başkanı Ufuk Ünver, bu yıl kurak bir yıl geçirdiklerini belirterek, “Geçtiğimiz haftalar içinde güzel bir kar yağışı oldu. Fakat yağın kar yağışı istenen seviyede olmadı. Yeterli değil. Hızlı bir şekilde kar yağdı, hızlı bir şekilde erimeyi için bu toprağa iyi geldi. Fakat barajlara olan etkisi ise istenen seviye de olmadı. 2020 yılında yaşanan kuraklıkla aynı seviye de bir kuraklık yaşıyoruz. 2020 yılında alınan tedbirler yine alınması gerekebilir. Çünkü baraj seviyesine baktığımız zaman, Çanakkale’nin su seviyesi yüzde 43’lerde buda yaklaşık olarak 23 milyon metreküp su demek. Atikhisar barajı aynı zamanda içme suyu ihtiyacımızı da karşılıyor. İçme suyu



ihtiyacımızı karşıladığı için şuanda 23 milyon metreküp su seviyesinden aşağılara düştüğü zaman tarımsal amaçlı su kullanımına izin verilmiyor. Çünkü ilk önce insanın su ihtiyacı gerekli, eğer bu seviyede devam edecek olursa Atikhisar barajı için söylüyorum maalesef tarımsal alanda üretime izin verilmeyecek. Ve bazı tedbirlerde alınmak zorunda kalınacak” dedi.

Bayramiç ve Biga’daki barajlarında tarımsal amaçlı olduğunu da aktaran Başkan Ufuk Ünver, şunları söyledi “Bayramiç ve Biga’daki barajlar da çiftçinin para kazanmasını sağlayan barajlardır. Şuanda barajlarımız istenilen seviyelerde değil. Tarımsal alanda bazı tedbirler almamız gerektirecek. Bazı ürünlerde kısıtlamalara gidilebilir. En başta çeltik, mısır gibi benzeri ürünlerin kısıtlamasına gidilmesi ihtimali yüksek. Tarımsal faaliyet bizim için çok önemli, gıda önemli, tarım yapımız önemli, gıda krizi yaşamamak için tedbirler alacağız ama üretmeye de mutlaka devam edeceğiz. Bu da bizim için şart. Suyu israf etmeyelim. Suyumuzu çok dikkatli şekilde kullanalım. Su bizim için çok büyük bir değer. Herkes kullandığı suyun gıda ve kendi yaşamı için önemli olduğunu bilincine varsın. Bölgemizde inşallah güzel bir yağmurlar alır ve tarımsal olarak da su sıkıntısı çekmeyiz diye ümit ediyorum.”

# “Çanakkale’de Sularımız Çeşmelerden İçilebilir Durumda”



Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, Çanakkale Belediyesi tarafından yürütülen çalışmalarını yerinde incelemek amacıyla gerçekleştirdiği teknik inceleme gezilerine devam ediyor. Başkan Gökhan son teknik inceleme gezisi kapsamında, 2. Kademe İçme Suyu Arıtma Tesisi, Çanakkale Belediyesi tarafından yürütülen su kuyuları, Çanakkale Belediyesi Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi ile afet bölgesinden kentimize gelen yurttaşlarımız için çalışmalarını yürüttüğü Altın Yıllar Yaşam Merkezini ziyaret etti.

## “Son Derece Sağlıklı Su Üretiyoruz”

23 Şubat 2023 Perşembe günü gerçekleştirdiği teknik inceleme gezisi kapsamında, 2. Kademe İçme Suyu Arıtma Tesisine ziyaret gerçekleştiren Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, tesisin çok iyi çalıştığını ve son derece sağlıklı su üretildiğini vurguladı.

Tesiste teknik ekiple bir araya gelerek bilgiler alan Başkan Gökhan, burada yaptığı açıklamada, “Son derece sağlıklı su üretiyoruz. Son teknoloji ozonlama sistemleri de hayata geçmiş durumda. Şu an da Çanakkale’de sularımız çeşmelerden içilebilir durumda. Laboratuvarı da inceledik. Her şey dört dörtlük. Teknik incelememiz Tesismizin çok iyi iş yaptığını ve sağlıklı su ürettiğini tespit etmiş olduk” dedi.

## Başkan Gökhan Sondaj Kuyularını Yerinde İnceledi

Başkan Gökhan, Çanakkale Belediyesinin olası kuraklık riskine karşı başlatmış olduğu alternatif su kaynakları yaratma çalışmalarını kapsamında gerçekleştirilen sondaj kuyusu çalışmalarını da yerinde inceledi. 5 bölgede toplam 73 adet jeofizik ölçümün ardından 4 ayrı bölgede üretim sondajının kurulduğu çalışmaları yerinde inceleyen Başkan Gökhan, ihtiyaç durumunda içme suyu arıtma tesisine su verilmesi planlanan sondaj kuyularına ilişkin yetkililerden bilgi aldı.

Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, teknik inceleme gezisi kapsamında Çanakkale Belediyesi Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinde de yetkililerle bir araya gelerek, buradaki çalışmalara ilişkin bilgiler aldı.

## Kesik Kolon Avı Başladı

Meydana gelen deprem felaketi 11 ilde büyük yıkımlara neden oldu. Depremde yıkılan binaların bazılarının işyerini genişletmek için kolonların kesilmesinden kaynaklandığı belirtildi. Meydana gelen deprem felaketi 11 ilde büyük yıkımlara neden oldu. Depremde yıkılan binaların bazılarının işyerini genişletmek için kolonların kesilmesinden kaynaklandığı belirtildi. Bunun üzerine Çanakkale’de hem apartman sakinleri hem de binayı yapan müteahhitler binanın kolonlarını inceliyor. İncelemede kesilen kolonlar tespit edilmesi durumunda suç duyurusunda bulunacak. Kahramanmaraş merkezli 7,6 ve 7,7 büyüklüğündeki depremler tüm yurttan derin etki bıraktı. Şimdiye kadar 40 bin civarında kişi hayatını kaybettiği açıklandı. Can kayıpları ve hasarın boyutuna ilişkin yeni bilgiler gelmeye devam ederken deprem bölgesinde artçı sarsıntılar sürüyor. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan yazılı açıklamaya göre, depremlerden etkilenen bölgelerde hasar tespit çalışmaları devam ediyor. Özellikle Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Osmaniye, Hatay, Kilis, Malatya ve Elazığ illerinde etkili olan depremin ardından o bölgelerdeki 481 bin 865 binada yer alan 2 milyon 196 bin 88 bağımsız birimde hasar tespit çalışması yapıldı. Hasar tespit çalışması tamamlanan 61 bin 722 binada yer alan 263 bin 800 bağımsız birimin acil yıkılması gereken, ağır hasarlı ve yıkık olduğu tespit edildi. Hatay’da 15 bin 248, Kahramanmaraş’ta 12 bin 980 ve Gaziantep’te 12 bin 964 binanın acil yıkılması gerektiği bildirildi.

## Misafir Kart Uygulaması Altın Yıllar Yaşam Merkezinde de Gerçekleştiriliyor

Başkan Gökhan, son olarak afet bölgesinden kentimize gelen yurttaşlarımız için çalışmalarını yürüttüğü Altın Yıllar Yaşam Merkezini de ziyaret etti. Burada afet bölgesinden gelen misafirler için oluşturulan butik marketteki çalışmalarını inceleyen Başkan Gökhan, aynı zamanda yine yurttaşların kent içi toplu taşımadan ücretsiz olarak faydalanabilmelerine olanak sağlayacak olan “Misafir Kart” basım merkezini de ziyaret ederek çalışmalarına ilişkin bilgiler aldı. Başkan Gökhan, burada afet bölgesinden gelen yurttaşlarla da yakından ilgilenerek, bir süre sohbet etti.



## Binaların Kolonları Kesiliş

Deprem bölgesinde yıkılan binaların bazılarının kolonlarının, işyerini genişletmek için kesildiği belirtildi. Bu konuyla ilgili haberler gelmeye devam ederken, Türkiye genelinde olduğu gibi Çanakkale’de bundan etkilendi. Bazı uzmanlar da vatandaşların binaların kolonlarını incelemesini istedi. Bunun üzerine Çanakkale’de de vatandaşlar ve inşaat firmaları kolon avına çıktı. Binaların alt katında işyeri olan daire sahipleri ve kiracılar, işyerlerine inerek kolonları incelediği öğrenildi. Binada ikamet edenler gibi binayı yapan müteahhitler de aynı incelemeyi başlattı. Kahramanmaraş depreminde yaptıkları binaların yıkılması nedeniyle birçok müteahhit tutuklandı. Tutuklanan müteahhitlerin bazıları da suçu bina altındaki işyerlerine attı ve kolonların kesildiğini söyledi. Aynı duruma düşmemek için Çanakkaleli müteahhitlerin de yaptıkları binaların kolonlarını incelediği öğrenildi. Yapılacak inceleme sonucunda kesik kolon bulunması durumunda suç duyurusunda bulunacağı öğrenildi.



# "Çan İlçemizin İçinden Deprem Riski Yüksek Olan Bir Fay Geçiyor"

Kahramanmaraş merkezli depremler ardından gözler Marmara bölgesinde ve Çanakkale'de olası deprem risk bölgesine çevrildi. Kahramanmaraş merkezli depremler ardından gözler Marmara bölgesinde ve Çanakkale'de olası deprem risk bölgesine çevrildi. Depremler hakkında sosyal mediasından bir değerlendirme yapan Jeolog Prof. Dr. Doğan Perinçek; "Bilindiği gibi Çan İlçemizin içinden deprem riski yüksek olan bir fay geçiyor." ifadelerine yer verdi. Kahramanmaraş merkezli depremler ardından Türkiye tekrar depremin yıkımını hatırladı. Deprem ardından beklenen Marmara depremi ise bölgede yaşayan milyonlarca insanı tedirgin ediyor. Marmara bölgesinde yaşayanlar yaşadıkları kent belde ile hatta evlerinin altından fay geçip geçmediğini kontrol ediyor. Çanakkale ve Marmara faylarının sosyal mediasından paylaşarak değerlendiren Jeolog Prof. Dr. Doğan Perinçek; "Çanakkale ve Marmara alanındaki aktif faylar, Siyah ile gösterilen faylar MTA Aktif Fay haritasından alınmıştır. Çanakkale Boğazı'nda kırmızı ile gösterilen faylar Perinçek ve Gökaşan tarafından tanımlanmıştır. Diğer kırmızı renkle işaretli faylar Perinçek tarafından çalışılmış ve yayınlanmış faylardır. Bölgede çalışmalarım devam etmektedir. Trakya Bölgesinde yeşil ile işaretli faylar ilk defa tarafımdan 1987 yılı öncesi tanımlanmış ve 1987 yılında Türkiye'de 1990 yılında yurt dışında yayınlanmıştır. Bunlar Kuzey Anadolu Fayı'nın atası olarak kabul görmektedir. Haritadaki tüm faylar harita ölçeği nedeniyle sadeleştirilerek çizilmiştir. Ekteki diğer haritalar fayların detayını göstermektedir. Faylar üzerinde olan tarihsel depremler işaretlenmiştir. Bunlardan biride 1875 Güzelyalı depremidir. Bu deprem ile ilgili çalışmam ve yayınum 2018 tarihilidir." ifadelerine yer verdi.

## "Çan İlçemizin içinden deprem riski yüksek olan bir fay geçiyor"

Diğer bir paylaşımında ise Çan bölgesinde yer alan fay hatları hakkında bilgiler veren Perinçek; "Önceki günlerde belirttiğim gibi Çanakkale'miz için elimden gelen her gayreti karşılık beklemeden gönüllü olarak yerine getireceğim. İlk bilgi vermek istediğim yer Çan. Çan ile kısa ve uzun vade için önerilerim var. Bilindiği gibi Çan İlçemizin içinden deprem riski yüksek olan bir fay geçiyor. Söz konusu fayı



yeşil renk ile çizdim. Çan'ın içinden geçen dere yatağı burada bulunan fay boyunca uzanmaktadır. Dere yatağı alüvyon olarak sınıflandırdığımız; dereler tarafından taşınan çakıl, kum, çamur ve kilden oluşmaktadır. Alüvyon halk dilinde yumuşak toprak ya da gevşek toprak olarak bilinmektedir. Deprem sırasında bu tip zemin depremin yıkıcı etkisini artırmaktadır. Bu nedenle mecbur olmadıkça alüvyon zemin üzerinde bina konmamalıdır. Haritada sarı ile sınırlandırılmış ve açık sarı ile taranmış alan alüvyon alanıdır. Çan Belediyesine önerim; bundan sonra sarı alan içine artık bina inşaat yapı izni verilmemesidir. İkinci aşamada bu alanda bulunan binalarda bina taraması yapılmasıdır. Bina taraması sonucuna göre, en dayanaksız binalardan başlamak üzere, yıkılma tehlikesi yüksek binaların, büyük deprem gelmeden yıkılmasıdır. Yıkılma işlemi en zayıf binadan başlamak üzere tüm sarı alanda sürdürülmelidir. Zaman içinde sarı alanda kalan tüm

binalar yıkılıp bu alanın yeşil alan haline getirilmesi önerilmektedir. Söz konusu alan sağlam zemin olan alanlardaki tarlalar ile takas edilebilir. Sarı alandaki alan sağlam zemine sahip olan yerlerdeki tarla sahipleri ile konuşularak, onların rızası alınarak takas işi şimdiden organize edilmelidir. Bu çalışma bir ön çalışmadır, önümüzdeki ay ve günlerde daha detaylı bir çalışmayı gönüllü olarak yapmaya talibim. Yıkılan binaların taşına bileceği alanların seçimlerinde de yardımcı olacağım. Bütün bunları yaparken belediye bünyesinde çalışan jeoloji, jeofizik ve inşaat mühendisi ile birlikte çalışacağım. İstenirse Çanakkale ilimiz AFAD ekibi ve ilgili kuruluşlarla da ortak çalışmaya hazırım. Elele verelim tehlike kapımızı çalmadan birlikte çalışıp hemşerilerimiz için güvenli ortamı yaratalım. Çan İlçesinde ikamet eden tüm canlılara sevgilerimle. Not; zamanım elverdiği ölçüde Çanakkale merkez ve diğer ilçeler ile ilgili bilgilerimi sunacağım." dedi.

## Karabiga Özel Bakım Merkezi, Kapılarını Açıyor



Karabiga Belediye Başkanı Ahmet Elbi, Karabiga Özel Bakım Merkezinin önümüzdeki günlerde engelli bireylere hizmet vermek üzere kapılarını açacağını duyurdu. Başkan Elbi yaptığı açıklamada, "Daha önce otel işletmesi olarak kullanılan binamızda engelli bireylere yönelik bakım merkezi olarak hizmet vermek üzere, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na yaptığımız açılış izni onaylandı. Karabiga Özel Bakım Merkezimiz önümüzdeki günlerde engelli bireylere hizmet vermek üzere kapılarını açacak. Bu süreçte bizlere destek olan Bakanımız Derya Yanık'a, AK Parti Grup Başkan Vekili Milletvekili Bülent Turan'a, Milletvekili Jülide İskenderoğlu'na, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğüne, Çanakkale Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne ve emeği geçen tüm kişi ve kurumlara halkımız adına ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Hayırlı olsun" dedi.

## Umre Parasını Depremzedelere Bağışladı



Yenice'de Bayram Bozkul, umreye gitmek için biriktirdiği 40 bin TL'yi depremzedelerin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na (AFAD) bağışladı. Yenice ilçesine bağlı Soğucak köyünde yaşayan 77 yaşındaki Bayram Bozkul, Kahramanmaraş merkezli ve 11 ili etkileyen depremlerinde zarar gören afetzedelerin ihtiyaçlarında kullanılmak üzere umreye gitmek için biriktirdiği 40 bin TL'yi Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na (AFAD) bağışladı. Hayırsever Bozkul, Soğucak Köy Muhtarı Durmuş Çatak'a ile birlikte bankaya giderek, 40 bin TL'yi AFAD'ın hesabına yatırdı.



## 106 Kaçak Göçmen Kurtarıldı

Ayvacak'tan Yunanistan'ın Midilli adasına kaçak yollara giden 106 kaçak göçmen sahil güvenlik ekipleri tarafından kurtarıldı. Sahil Güvenlik Kuzey Ege Grup Komutanlığı ekipleri, Ayvacak ilçesi açıklarında 3 ayı bölgede lastik botlar içinde kaçak göçmen olduğu bilgisi üzerine harekete geçti. Sahil Güvenlik Botu 'TCSG-905', 'KB-20' ve 'TCSG-907' tarafından Yunan Sahil Güvenlik ekiplerince Türk karasularına geri itilerek ölüme terk edilen lastik botlar içindeki Afganistan uyruklu toplam 106 kaçak göçmen kurtarıldı.

# Binalara Deprem Raporu Alınması Kararı Alındı, Kritik Süreç Başladı

Tüm Türkiye'yi yasa boğan deprem felaketinin ardından Çanakkale Belediye Meclisi Olağanüstü toplandı. Deprem başlığı ile toplanan mecliste, depremin yıkıcılığı ve olası Çanakkale depreminin yol açabileceği yıkımlar ve deprem önlemleri konuşuldu. Toplantıda Çanakkale Belediyesi Sorumluluk Sahasındaki Yerleşim Alanlarında Olası Deprem Zararlarının Azaltılması Amacıyla Alınması Gerekli Önlemler'e İlişkin 10 maddeden oluşan önlemler oy çokluğu ile kabul edildi. İşte 10 maddeden oluşan, Çanakkale Belediyesi Sorumluluk Sahasındaki Yerleşim Alanlarında Olası Deprem Zararlarının Azaltılması Amacıyla Alınması Gerekli Önlem maddeleri.

1. Kent içerisindeki mevcut ölçüm cihazlarının barındıran deprem istasyonlarının işler durumda kalması için her türlü önlem alınacaktır. Mevcut istasyonlara ilave yapılarak deprem erken uyarı sisteminin kurulması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

2. İdare bünyesinde yapı test laboratuvarı kurulması için gerekli işlemler yapılacaktır. Mevcut yapıların analizi ve yeni imalatların kontrolü için gerekli donanım ve lisanslı personel bulundurularak hizmet verilmesi sağlanacaktır. Tahribatlı ve tahribatsız yöntemler kullanılacak şekilde kurulacak laboratuvar da idarece resen işlemler yapılacak, gerektiğinde vatandaş başvurularına cevap verilecektir. İlgili kanun gereği gerek resen yapılan işlemlerin mülk sahiplerine rücu edilmesi, gerekse vatandaş başvurularında analizlerin ücretlendirilmesi için gelir tarifesinde gerekli düzenleme yapılacaktır. Laboratuvar kurulumu ile ilgili harcamalar acil kodu kullanılarak yapılır, ilgili kurumlardan alınacak lisans ve benzeri izinler için başvurular acilen yapılır.

3. İdare bünyesinde afet sonrası için Acil durum ekiplerinin eğitimi ve bu ekiplerin müdahale için hazır bulundurulması, deprem sırasında ve sonrasında yapılacak iletişim, kurtarma ve yardım çalışmalarına yönelik hazırlıkların yapılmasının koordine edilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde alt birim kurulacaktır. Alt birimin çalışma usul ve esasları ayrıca belirlenecektir. Mevcut bina kontrolü ile imalat kontrolü gibi afet öncesi çalışmalar ile afet sonrası yapılacak işleri eş zamanlı yürütecek Birim içerisinde yeterli sayıda jeoloji, jeofizik, geoteknik ve inşaat mühendisi ile inşaat teknikeri, sivil savunma uzmanı, eğitimci vb. istihdam edilecektir.

4. Kent içerisinde afet öncesi ve sonrasında 112 Acil, AFAD, İtfaiye gibi ekiplerin ve kamu yararına çalışan dernek statüsünde STK'ların (AKUT vb.) kullanacağı acil müdahale alanları belirlenerek imar planları üzerinde işlenmesi sağlanacaktır. Bu alanlarda afet sırasında arama kurtarma faaliyetlerinde kullanılacak ekipman depoları ve afet sonrası acil ihtiyaç olabilecek çadır, battaniye gibi ihtiyaçların depolanacağı yapıların tesisi sağlanacaktır. Bu amaçla Hüseyin Akif Terzioğlu Şefkat Yuvası Vakfı mülkiyetinde ve park alanı olarak planlı Barbaros Mahallesi sınırlarında 1398 ada 60 parsel hakkında girişimlere acilen başlanacaktır.

5. Yeni yapı imatları ile ilgili kontroller:

a. Ruhsat eki projelerin denetimi aşamasında; projelerin kendi aralarında uyumu hususunda idarenin kendi denetimine ilave olarak denetimlerin yapılabilmesinin yöntemleri araştırılacaktır.

b. İdare tarafından onaylanan yapı ruhsatı dosyası eki zemin iyileştirme projelerinin imalatı sonrası yapılan kontroller idareye sunulduktan sonra onaylanmadan inşaatı devam edilemez. İdare temel vizesi aşamasında; zemin iyileştirme imalatı kontrolünü yapmadan inşaatın devam etmesine izin vermez.

c. İdare beton döküm işlemi sırasında mevzuatta tarif edilen örnek alma işlemine ilave olarak, kalıp içerisindeki numune almaya yetkilidir. Alınan numunenin proje gereklerini sağlamaması durumunda inşaat durdurulur.

d. İşyeri açılış ruhsatı ile ilgili başvurularda, ilgili bağımsız bölüm içerisinde inşaat ruhsatına uygunluk kontrolü yapılır. Uygunluk kontrolünde projesine aykırı durum tespit edilmesinde halinde imar kanununun 32. Ve 42. Maddelerine göre işlem tesis edilerek bu meclis kararının 7. Maddesinde belirtilen hususlara uyulması istenir.

e. Zemin katında işyeri bulunan bütün binalar hakkında 31.12.2023 tarihine kadar işyerleri içerisinde statik projesine uygunluk kontrolü yapılır. Projesine aykırı uygulamalar yapmış olanlar hakkında imar kanununun 32. Ve 42. Maddelerine göre işlem tesis edilerek bu meclis kararının 7. Maddesinde belirtilen hususlara uyulması istenir.

6. Mevcut yapı stoku ile ilgili alınacak önlemler: 29/06/2001 tarihinden önce ruhsatlandırılmış bulunan veya ruhsat tarihine bakılmaksızın 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesinden faydalanmış olan yapılardan:



a. Ekli listede belirtildiği üzere, kentin ana ulaşım akslarının kesişim noktalarında bulunan kavşaklardan cephe alan ve deprem anında yıkılması durumunda ulaşımı olumsuz etkilemesi muhtemel binaların mülk sahipleri idarenin tebliği sonrasında 31.12.2023 tarihine kadar bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.

b. Kent içerisinde mevcut hastane, sağlık ocağı ve sağlık tesisi ve özel eğitim kurumu olarak hizmet veren birimlerin mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 45 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.

c. Mevcutta yurt, pansiyon ve otel olarak kullanılanlar ile tüm katları ticari veya ofis hizmetlerine ayrılmış binalar hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 60 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.

d. Olası afet durumunda kolluk kuvveti ve güvenlik ihtiyacı karşısında olumsuz durumlarla karşılaşılmasını amacıyla mevcut polis lojmanları, askeri lojmanlar ve askeri birliklerde yatakhane olarak kullanılan birimler ile kent halkına hizmet veren diğer tüm kamu hizmet binaları hakkında analiz raporu hazırlanmasının kamu güvenliği için hayati önemde olduğu binaların tahsisli olduğu kamu kurumuna ve mülki amirliğe yazılı bildirilir.

e. Binalarda baz istasyonu mevcut ise; mevzuatta karşılığı ne olursa olsun bina hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 60 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir. Deprem anında ve sonrasında yaşanması muhtemel iletişim kesintileri önlemek amacıyla: açık alanlarda kule tipi baz istasyonları teşvik edilecektir, zorunlu hallerde baz istasyonlarına ancak 29/06/2001 tarihinden sonra ruhsatlandırılmış binalarda izin verilir.

f. 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesinden faydalanmış yapılar hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini sonrasında 31.12.2023 tarihine kadar bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.

7. Ruhsat eki projesine aykırı şekilde imalat yapılmış ve 3194 sayılı

imar kanununun geçici 16. Maddesinden faydalanmamış ya da geçici maddenin yürürlükten kalktığı tarihten sonra aykırı imalatı tespit edilmiş yapılardan, ruhsat ve eki projesine uygun imalat yapılacağına dair dilekçenin ekinde deprem risk raporunun sunulması zorunludur. Aksi durumda 3194 sayılı imar kanununun 42. Maddesine istinaden encümenle verilecek yıkım kararının idare tarafından uygulanmasından önce risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır.

8. Çanakkale İl Afet Risk Azaltma Planı içerisinde mevcut amaç ve hedeflere uygun olarak planlanmış eylemler içerisinde bulunan ve idaremizin sorumluluğunda olan:

a. Afet riski en yüksek olan alanlara öncelik verilerek kentsel dönüşüm çalışmalarının yapılması eylemi (AİHİE2) kapsamında: Sosyal Konutlar mevkiinde Çevre Şehircilik Bakanlığının talebine istinaden risk raporu hazırlanan 13 adet bina hakkında gerekli işlemler idarece yapılacaktır. Kalan 73 blok hakkında idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

b. Celal Atik Sokağı cephe 533 ada içerisinde kalan, meclis kararına istinaden risk tespiti yapılan 4 adet binaya ilave olarak kalan binalar hakkında idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

c. Ana ulaşım aksı olarak belirlenmiş olan Atatürk Caddesi, Demircioğlu Caddesi, İnönü Caddesi, Kayserili Ahmet Paşa caddesine cephe 5 ve üzeri katlı yapılardan idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

d. Kentsel dönüşüm strateji belgemizde yüksek riskli alan olarak belirlenen Barbaros Mahallesi 100. Yıl caddesi ve çevresinde ekli kroki ile sınırlı alanda yer alan 5 ve üzeri katlı yapılardan idarece belirlenecek ve 31.12.2024 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

9. Çanakkale İl Afet Risk Azaltma Planı içerisinde mevcut amaç ve hedeflere uygun olarak planlanmış eylemler içerisinde bulunan ve idaremizin sorumluluğunda olan:

a. İmar barışı mevzuatından faydalanan yapıların envanter üzerinden risk sınıflandırılmasının yapılması eylemi (AİHİE1) kapsamında: 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesinden faydalanmış 5 kat ve üzeri yapılardan idarece belirlenecek ve 2025 yılı sonunu geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

10. İdare 45 gün içerisinde envanter tarama ile saha çalışmalarını tamamlar ve gerekli tebliğatları mülk sahiplerine yapar.