

“Dönüşümü Yapanın Heykelini Dikelim”

AK Parti Grup Başkanvekili ve Çanakkale Milletvekili Bülent Turan, Çanakkale’de deprem konusunda bütün kurumların elini taşın altına koymasını gerektiğini ifade ederek, “Türkiye’nin bu konuda belki de en ihmalkâr şehri, maalesef Çanakkale. Kentsel dönüşüm deyince akla sadece “sosyal konutların” gelmesi büyük yanlış, kordon boyu başta olmak üzere, birçok bölge acil çözüm bekliyor. 2001 yılı Yapı Denetim Kanunu öncesi yapılmış tüm konutlar belediyemiz tarafından acilen risk



analizine tabii tutulmalıdır. Bize düşen ne varsa yapmaya hazırız. Hatta sürecin siyasi başarısı da belediyemizin olsun. Olmadı, dönüşümü yapan başkanımızın heykelini yeni binaların önüne dikelim; ama ne olur süreci bir an önce başlatalım. Yarın değil, hemen şimdi” dedi. Turan, Kahramanmaraş merkezli 7,7 ve 7,6 depremlerin ardından deprem geçreğiyle bir kez daha acı bir şekilde karşılaştıklarının ifade etti. Turan, “Ülke olarak deprem kuşağındayız. Çanakkale’imiz de 1. derece

deprem bölgesi. Böyle bir coğrafyada deprem gerçeğini asla unutamayız, unutmamalıyız. Özel sektörün çalışmaları, başta belediyemiz olmak üzere, tüm kurumlarımızın önceliği bu konu olmalı. Biliyoruz ki ilk iş kişiye başlar. Bu nedenle depreme hazırlık konusunda bireysel gayretimiz de oldukça kıymetli. Tüm hemşehrilerimiz, vatandaşlarımız kendi konutlarını, iş yerlerini, tüm yapılarını gözden geçirmeli. Binalarımızın depreme dayanıklı olması son derece önemli. Buna dikkat etmezsek, enkaz altında hem kendimiz hem de vicdanlarımız kalır” dedi. **2**

GAZETE | DEĞİŞİM

19 Şubat 2023 Pazar | SAYI: 453

www.gazetedeğişim.com

Gökçeada Belediyesi'ndeki Operasyon İle İlgili Yeni İddia

“BAŞKANA 2+1 DAİRE ve 100 BİN LİRA VERDİK!”



Gökçeada Belediyesi'ne yönelik düzenlenen 'yolsuzluk' ve 'rüşvet' soruşturmasında yeni bir tanığın ifadeleri ortaya çıktı. Gökçeada Belediyesi'ne yönelik düzenlenen 'yolsuzluk' ve 'rüşvet' soruşturmasında yeni bir tanığın ifadeleri ortaya çıktı. Belediye Başkanı Ünal Çetin, İmar müdürü S.D. ve İYİ Parti Gökçeada eski başkanı H.E.nin tutuklandığı operasyonda bir inşaat firması sahibi, 2 projelerinin ruhsatı karşılığında kendilerinden 2 adet 2+1 daire istendiğini belirterek, daha sonra çaresiz kalınca bir tane 2+1 daire vermeyi kabul ettiklerini söyledi. İnşaat firması sahibi, daireyi H.E. ye verdiklerini iddia etti.

İnşaat firması sahibi ayrıca belediye başkanı Çetin'e 100 bin lira verdiklerini söyleyerek şu detayları paylaştı; “Hemen sonrasında çok sıkışık olduğunu, kızının düğününü yapacağını, kredi borçlarının olduğunu ve ödeyemediğini söyleyerek 100 bin TL borç para istedi. 1 hafta başkanının makam şoförü olan A.B., ortağım M.M.'yi arayarak 'Başkana bir emanet verecekmisiniz, ofisteyseniz geleceğim' dedi, sonra poşet içerisinde 100 bin TL parayı elden kendisine verdik. O da 'Bu ne' diye sormadı. Bu para da Ünal Çetin tarafından geri ödenmedi.” **4**

“Yapı Stoğumuzu Kontrol Edeceğiz!”



Çanakkale’de öğrenci yurdu ve konukevi olarak planlanan Çanakkale Belediyesi Konuk Evi Barış Otel’in depremedelerin hizmetine açılış programında konuşan Belediye Başkanı Ülgür Gökhan; “Direkt kentimizin üzerine geçen bir pay hattı yok, çünkü bir biz bir fay hattı üzerinde değiliz. Biz de Çanakkale’de en büyük şansımız. Biz de deniz kumu kullanımı söz konusu değil. Ve biz zaten 99’dan önce de 2. derece deprem kuşağındaydık. Zaten yapılarımızın, eski yapılarımızın dahi bir depremle güvenilirlik şeyi var. Ama biz her şeye rağmen hem yapı stoğumuzu kontrol edeceğiz.” dedi. **5**

Çelik yapı sistemi Türkiye'nin gündemine oturmalı

Ege İhracatçı Birlikleri Koordinatör Başkanı Jak Eskinazi, büyük bir bölümü deprem kuşağında yer alan Türkiye için bilinirliği oldukça düşük olan çelik yapı sisteminin kilit önemde olduğunu belirterek, Avrupa ve Amerika’da çelik sistem kullanımının yüzde 40’larda olduğunu bu rakamın Türkiye’de ise yüzde 1 civarında seyrettiğini ifade etti. **10**

“Evim Sağlam Mı?” Sorusunun Cevabı 100 Bin Lira

10 ilde 35 binden fazla kişinin yaşamına mal olan felaketten sonra deprem güvenliği ve yapı dayanıklılığı yeniden gündeme geldi. Oturdukları konutların depreme karşı dayanıklı olup olmadığını öğrenmek isteyen vatandaşlar 'risk' analizine koşarken, bu işlemin maliyeti 20-100 bin lira arasında değişiyor. **6**

Kırsalda Kısırlaştırma Başladı

Çanakkale İl Özel İdaresi 52 köy, mahalle ve obalarda milli parklar ile koordineli olarak sahipsiz sokak hayvanlarının kısırlaştırılması, sağlık taraması ve kayıt altına alınması projesine destek vererek sahaya indi. **9**



Deprem, Çünkü Hepimiz Birbirimize Karşı Suçluyuz!

En Kolayı Müteahhitleri Suçlamak

Köşe yazıları sayfa 3’de

"Dönüşümü Yapanın Heykelini Dikelim"



AK Parti Grup Başkanvekili ve Çanakkale Milletvekili Bülent Turan, Çanakkale'de deprem konusunda bütün kurumların elini taşın altına koymasını gerektiğini ifade ederek, "Bize düşen ne varsa yapmaya hazırız. Hatta sürecin siyasi başarısı da belediyemizin olsun. Olmadı, dönüşümü yapan başkanımızın heykelini yeni binaların önüne dikelim; ama ne olur süreci bir an önce başlatalım. Yarın değil, hemen şimdi" dedi.

Turan, Kahramanmaraş merkezli 7,7 ve 7,6 depremlerin ardından deprem gerçeğiyle bir kez daha acı bir şekilde karşılaştıklarını ifade etti. Turan, "Ülke olarak deprem kuşağındayız. Çanakkale'miz de 1. derece deprem bölgesi. Böyle bir coğrafyada deprem gerçeğini asla unutamayız, unutmamalıyız. Özel sektörün çalışmaları, başta belediyemiz olmak üzere, tüm kurumlarımızın önceliği bu konu olmalı. Biliyoruz ki ilk iş kişiye başlar. Bu nedenle depreme hazırlık konusunda bireysel gayretimiz de oldukça kıymetli. Tüm hemşehrilerimiz, vatandaşlarımız kendi konutlarını, iş yerlerini, tüm yapılarını gözden geçirmeli. Binalarımızın depreme dayanıklı olması son derece önemli. Buna dikkat etmezsek, enkaz altında hem kendimiz hem de vicdanlarımız kalır" dedi.

"Kentsel dönüşümde seferberlik başlatılmalı"

Çanakkale'de de çok sayıda yerin kentsel dönüşümüne ihtiyaç duyduğuna değinen Turan, "Ancak Türkiye'nin bu konuda belki de en ihmalkâr şehri, maalesef Çanakkale.

Kentsel dönüşüm deyince akla sadece "sosyal konutların" gelmesi büyük yanlış. Şehrimizde Sayın Belediye Başkanının evinin de bulunduğu kordon boyu başta olmak üzere, yaklaşık 1000 sosyal konut ve birçok bölge acil çözüm bekliyor. Büyüklerimiz kordon boyunun nasıl doldurularak genişletildiğini iyi bilir. 2001 yılı Yapı Denetim Kanunu öncesi yapılmış tüm konutlar belediyemiz tarafından acilen risk analizine tabii tutulmalıdır. Eski şehir merkezi, kordon boyu, sosyal konutlar, Fevzipaşa, Atatürk, Barbaros Mahalleleri, Yalı, Troya Caddesi, Sanayi ve Yakın Çevresi, Sarıçay yakın çevresi, ikinci kordon gibi eski yapıların yoğun olduğu bölgelerin her birinde risk tespiti yapılmalı, zemin iyileştirmesi gereken alanlar, riskli tapulu yapılar acilen dönüşüme koyulmalı. Zemin etütçü, belediye, müteahhit ve yapı denetim işbirliği son derece önemli. Adeta seferberlik başlatılmalı" diye konuştu.

"TOKİ'yi Şehre Sokmam' anlayışı iyi düşünülmeli"

Turan, TOKİ'nin önemine de dikkat çekerek, "Müteahhit kafası diye ifade edilen, 'daha fazla kar edeceğim' anlayışının şehrimizde acilen sonlandırılması elzemdir. Gördük ki son Depremde; eski olup yıkılan binaların yanında yeni yapılar yıkılan binalar da oldu. Ancak 10 ilde TOKİ'nin yaptığı 135.000 konutun hiçbiri yıkılmadı. 'TOKİ'yi şehre sokmam' anlayışının bedeli iyi düşünülmeli. Bu gereksiz inat ve anlayışlara son verilmeli. Her kurumla en yoğun şekilde işbirliğine gidilmeli" diye ifade etti.

"Dönüşümü yapanın heykelini dikelim"

Turan, TBMM'nin 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi' konusunda ciddi kanunlar çıkartarak, önemli imkanlar sağladığını dikkat çekerek, şunları ifade etti. "Vatandaşlarımız isterlerse bireysel olarak kendileri de binalarını güçlendirebilir, ihtiyaç duyuluyorsa yıkıp yeniden yapabilir. Kentsel dönüşüm bir zaruret ve kişisel ya da belediye rantının konusu olmamalıdır. Belediyenin bakışı, binalardan ruhsat harcı almak, belediye kasasını güçlendirmek değil; aksine dönüşümü kolaylaştırmak, vatandaşımızı teşvik etmek olmalı. Kim dönüşüm için bireysel, toplu halde, müteahhit ile müteahhitsiz adım atmak istiyorsa belediye önünü açmalı. Hukuki düzenlemeler buna imkan veriyor. Bu üzücü sürecin

yenisinin yaşanmaması için durumu adeta fırsata çevirip radikal adımlar atılmalı. Hep dedik; Milletvekilimiz Jülide İskenderoğlu'yla birlikte bize düşen ne varsa yapmaya hazırız. Hatta sürecin siyasi başarısı da belediyemizin olsun. Olmadı, dönüşümü yapan başkanımızın heykelini yeni binaların önüne dikelim; ama ne olur süreci bir an önce başlatalım. Yarın değil, hemen şimdi."



Deprem bölgesine 1 milyon Lira aktarma kararı

Çanakkale İl Genel Meclisi Şubat ayı toplantıları 5'nci birleşim ile tamamlanırken, deprem bölgesindeki çalışmalarda kullanılmak üzere 1 milyon TL ödeneğin AFAD hesabına gönderilmesine karar verildi. İl Genel Meclis Başkanlığından toplantı sonrasında yapılan açıklamada şu ifadelerle yer verildi; "Bugün yapılan toplantımızda 6 Şubat 2023 günü yaşanan deprem felaketinden etkilenen bölgelerde afet esnasında ve sonrasında müdahale çalışmalarının hızlı ve planlı bir şekilde gerçekleştirilmesi, kesintiye uğrayan hayatı ve faaliyetleri en kısa sürede normale döndürmek, halk sağlığını korumak ve sürdürmek, ikincil afetleri önlemek ve etkilerini azaltmak için, bölgede sürdürülen çalışmalarda kullanılmak üzere 1 milyon TL ödeneğin ilgili bölüme aktarılmasına ve AFAD hesabına gönderilmesine karar verilmiştir. Şubat ayında almış olduğumuz kararlar ilimize hayırlı olsun."

"Deprem Riski" Bahanesiyle Kasko Yapmayan Sigorta Şirketlerine Uyarı!

Tüketiciler Birliği Genel Başkanı Mahmut Şahin, depremden etkilenen 11 il dışında da araç ve ev için kasko yaptırmak isteyenlerin bazı sigorta şirketleri tarafından "deprem riski" bahanesiyle geri çevrildiğini söyledi.

Tüketiciler Birliği Genel Başkanı Mahmut Şahin, yaptığı açıklamada, sigorta firmalarının, Kahramanmaraş merkezli depremlerde yıkım yaşanan 11 ilde işlem yapmama hakkı bulunduğunu söyledi. Ancak yıkımın olmadığı illerde sigorta şirketlerinin, isteyen herkesin işlemini yapmak zorunda olduğunu vurgulayan Şahin, "Deprem olmamış, zarar görmemiş bir ilde deprem olma ihtimalinden dolayı kaskodan kaçınmaları doğru değil, bu yanlış. Sigorta şirketlerinin böyle bir hakkı yok." dedi.

Kasko Yapmamak Diye Bir Uygulama Olamaz

Bu konuda kanunda yasal düzenlemenin mevcut olduğunu vurgulayan Şahin, şunları kaydetti: "6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun bunu çok açık bir şekilde söylüyor. Diyor ki, satıcı ve sağlayıcı mal ve hizmet satan kişiler, kurumlar asla bunu satmaktan kaçınmazlar. Şu anda Kayseri'de deprem yok, Yozgat'ta deprem yok, Ankara'da deprem yok. Burada deprem olma riski var diye kasko

yapmamak diye bir uygulama olamaz." Böyle bir durumla karşılaşanların Hazine ve Maliye Bakanlığına ya da CIMER'e şikayette bulunması gerektiğini vurgulayan Şahin, şu değerlendirmede bulundu:

"Diyelim ki tüketici kasko için bir şirkete başvurdu fakat şirket kaskoyu yapamayacağını söyledi. Böyle bir durumda şirkete yazılı olarak kaskonun neden yapılmayacağı sorulmalı. Süreç bu şekilde belgelenirse yaşanacak herhangi bir olumsuzluğun zararını firma karşılamak zorunda kalabilir. Tüketicilerimiz bu konuda haklarının olduğunu bilsinler. Satıcılar da bununla ilgili ceza yaptırımlarıyla karşı karşıya kalabilir. Böyle bir durumu Hazine ve Maliye Bakanlığı kesinlikle karşılıksız bırakmaz. Satıştan kaçınmak diye bir şey yok." Şahin, depremin ardından pek çok kişinin Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) sigortası yaptırmak için başvuruda bulunduğunu kaydetti.

Metrekare Başına Düşen İnşaat Maliyetinden Geri Ödeme Yapıyor

DASK sigortasını yaptıracaklara da uyarıda bulunan Şahin, şöyle dedi: "Sigorta şirketleriyle görüştüğümüzde tüketicilerin bu konuda bir şeyi eksik yaptığının farkına vardık. Prim yüksek çıkmasın diye metrekarenin düşürülmesini



kabul eden tüketicilerin olduğunu duyduk. Örneğin 150 metrekare evde oturan bir vatandaş prim düşük çıksın diye evine 50 metrekare diyor. Ama olası bir yıkımda da 50 metrekarelik ödeme alacağını bilmesi gerekiyor. Sigorta şirketleri yıkımın söz konusu olduğu bölgelerde metrekare başına düşen inşaat maliyetinden geri ödeme yapıyor. Örneğin 150 metrekare bir evin inşaat maliyeti 400 bin lira, piyasa değeri ise 1 milyon lira. Sigorta şirketi tüketicilere inşaat maliyetini geri ödüyor. Bu konuda Hazine ve Maliye Bakanlığının müdahale yetkisi var. Ödemeyi piyasa değeri üzerinden ödetirebilir. Onu da önümüzdeki günlerde göreceğiz."



kereminc@gmail.com - twitter.com/kereminc

En Kolayı Müteahhitleri Suçlamak

Bu süreçte müteahhitler kamuoyunda tek günah keçisi ilan edilerek yapı üretim denetim sisteminin temel meseleleri göz ardı edilmekte ya da bu temel sorunların üzeri örtülmekte. Bir sorumluluk zinciri var. Bu sorumluluk zinciri içerisinde sadece birini alıp onun üzerinden bu sistem aklanmaz.

Burada asıl sorgulanması gereken, yapı denetim sisteminin işini yapıp yapmadığıdır. Asıl olarak bu noktanın tartışılması gerekiyor.

Evet bina yıkılmışsa mutlaka müteahhittin sorumluluğu vardır, gereği yapılmalıdır ama yapı denetim firmasının ve bütün o yapı denetim sisteminin sorgulanması gerekir. Burada bireylerin, kurumların yetkileri çerçevesinde sorumlulukları var.

Biraz detay vereyim; **Bir adam (müteahhit) bütün bir birikimini bir arsaya yatırıyor. Sonra gidip mühendislere zemin etüdü yaptırıyor, mimar ve mühendislere de bir yapı projesi çizdiriyor. Sonra bu projeyi belediyeye takdim ediyor.**

Belediyede çalışan mimar ve mühendisler kendilerine sunulan projeye onay veriyor. Bu onay, söz konusu projenin fenni kurallara uygun bir yapı yapılabilecek bir proje olduğuna işaret ediyor. Yetmiyor. Bu projeyi hayata aktaracak müteahhitlerin yanlış yapabilecekleri de dikkate alınarak bir fenni mesul, bütün yapım sürecini takip ediyor. Fenni mesul görevi de genellikle inşaat mühendisleri tarafından yerine getiriliyor. Yapı bittikten sonra, ilk başta izin için başvuru alan belediyenin

kapısı yine çalınıyor. Daha önce projeye onay veren kişiler (mimar ve mühendisler) bu sefer yapılan yapıyı bizzat gezip görüyor ve "Evet, bu yapı projeye uygun yapılmış" diyor. Bu onay üzerine de vatandaş gidip altyapı hizmetleri için başvuru yapma hakkını elde ediyor. Ayrıca, bu yapının yapıldığı kentlerin bir de imar planının bulunduğu ve bunların da sıradan insanlar tarafından yapılmadığını eklemek gerekiyor. Düşündürücü olan şu ki, bütün bu sürecin bütün halkalarında görev alanlar "eğitilmiş" insanlar. Ama ne oluyorsa Kahramanmaraş merkezli depremden de gördüğümüz gibi binlerce bina yıkılıyor, hasar görüyor. **Bir Allah'ın kulu da çıkıp "müteahhitler" in dışında başka birilerinin de suçlu olabileceğini sesli bir şekilde dilettiriyor.**

Ama bu tartışmalarla kasıtlı olarak sistem sorununun üstü örtülüyor. Çünkü yapı denetim sistemi binaların denetlenmemesi ya da daha az denetlenmesi üzerine kurulmuş bir sistem.

Araştırsak işini mesleki ilkelere göre uygun olarak yapan yapı denetim firması sayısı son derece azdır. Depremde yıkılan yapılarda denetim firması bütün sürecin aşamalarında görevini yerine getirmemiştir. Yapı denetim firmaları mevzuata göre buraları denetleseydi bu yapıların altında binlerce kişi olmazdı. **Son söz; Her eline kalem alan, kendisine mikrofon uzatılan kimsenin yaptığı gibi burada uzun uzadıya ne yapılacağı sıralamak gereksiz. İnşaatların yapım sürecinde yer alan meslek grupları deprem bölgelerini karış karış gezinler belki o zaman, yaptıkları eksiklerin, yanlışların affedilmez hatalar olduğunu fark ederler.**

Deprem, Çünkü Hepimiz Birbirimize Karşı Suçluyuz!

Ne yazık ki, bu ülkede siyasi reklam için sudan ucuz malzeme; başkalarının hayatı ve acıları... Keşke bunları yazmak zorunda kalmayıydım!

Bir grup olay gerçekleştiğinde, daha olayın ne olduğu anlaşılmadan, ölen insanların kanı kurumadan, sevdikleri ne olduğunu öğrenmeden sosyal medya üzerinden hızla bir ölüm ve kan pazarı kuruyor. Diğer bir grup ise ölüm tacirliği yaparak hiç vakit kaybetmeden pazara akın ediyor. Akın kanın buğusunu, ölenlerin bedenlerini, yaralananların gözyaşlarını adeta kendi siyasi mallarının pazarlamasında kullandıkları bir reklam filmine malzeme yapıyor.

Bu şekilde devam ederse şu eleştirilere sıkça maruz kalırsınız; "Bu insanlar ne gerçeğin kendisiyle ilgileniyorlar, ne ölenlere sahiden üzüliyorlar, ne de geri kalanların acısına hürmet gösteriyorlar. Tek gayeleri var, yürüttükleri siyasi mücadelede, eldeki siyasi sansasyonu kâra dönüştürerek, kendi siyasi hareketlerinin PR kasasına aktarmak."

Maalesef sosyal medyadaki büyük bir çoğunluk kör nefreti ve düşmanlığı pompalıyorlar. Bu kişiler oturdukları koltuklardan söyledikleriyle gayri ahlâki davranıyorlar. İlk olarak, siyasi ihtirasları yüzünden bilinçli veya gaza gelerek olay hakkında yalan yanlış gözetmeden yaydıkları bu haber ve yorumlarla temiz ve güvenilir bilgi edinmeyi zorlaştırıyorlar. Böylece kaotik ve provokatif bir iklim yaratıyorlar.

Hayatını kaybedenlere ve arkada kalanlarına saygısızlık yapıyorlar. Bedenlerin defnedilmesine, yaşların tutulmasına ve acılarının yaşanmasına fırsat bırakmadan acılar üzerinden siyasi pozisyonlarına haklılık devşirmeye çalışıyorlar. Bunun için her türlü görüntüyü ve malzemeyi fütursuzca kullanıyorlar. Kendilerini bir siyasi harekete ait hissedenlerin büyük çoğunluğu sosyal medyada olayların üstüne atlayıp, vicdan kuaförlüğü ve ucuz siyasi fedailik yaparak kendi kişisel imajlarını ve kariyerlerini parlatmak derdine düşüyorlar.

Bu ahlaki ölçsüzlüğü vahim hale getiren husus ise, bu kesimin dar bir sanal troll-grubundan ibaret olmaması. Bilakis bunların başını toplumda önemli rolleri ve yerleri olan siyasetçi, gazeteci ve akademisyenler çekiyor.

Son söz; Bırakın insanlar acılarını yaşasın. Beceremediğimiz hayatın hincını başkalarından çıkarmayalım... Evet yönetenler çok suçlu ama en az onlar kadar biz de suçluyuz, hepimiz birbirimize karşı suçluyuz o yüzden alçak sesle konuşmalıyız.

Sosyal Konutlarda Uykusuz Geceler!



Kahramanmaraş merkezli 10 ili vuran 20 binden fazla insanın hayatını kaybettiği deprem, herkesi tedirgin etti. Bu asrın depremi, çürük binalar olarak bilinen Çanakkale'deki 86 bloklu sosyal konutlarda kalan vatandaşları da kötü etkiledi.

Her depreme korku içinde yaşayan buradaki vatandaşlar, bu depremden sonra da daha da tedirgin olduklarını ve uykusuz geceler geçirdiklerini söyledi.

Her sarsıntısında en çok onlar korkuyor. Bunun sebebi ise binalarının çürük olması. Burası Çanakkale merkezde batısında Tuğsavul Caddesi, güneyinde Sarıca, doğusunda 30 Ağustos Caddesi, kuzeyinde 10 Ağustos Caddesi arasında kalan bölgede bulunan ve Sosyal Konutlar olarak

tanınan konutlar. Söz konusu bölgede 86 dairede yaklaşık 3 bin vatandaş yaşıyor. Sosyal Konut Bölgesi ilan edilen alanda, vatandaşların kurduğu kooperatifler ilk konutların temelini 1972 yılında attı. Bölgede son bloklar 1990 yılında tamamlandı. Ancak belediye uzmanlarının 2013 yılındaki incelemesinde 86 bloğun tamamı için 'depreme dayanıksız' raporu düzenlendi.

Çanakkale Belediyesi, Sosyal Konutlar'ın yıkılması için Kentsel Yenileme Projesi adıyla yarışma düzenledi, proje belirlendi. Sosyal Konutlar'da yaşayan mülk sahiplerinden de vekaletname toplandı. Proje, 10 yıl içerisinde belli bir noktaya getirildikten sonra bürokrasiye takıldı. Bu süreçte somut hiçbir adım atılmayan bölge, asrın depremi olarak kabul edilen Kahramanmaraş merkezli 10 ili yıkan depremi ile tekrar gündeme geldi.

Çürük binalarda yaşayan vatandaşlar, her depremden büyük tedirginlik yaşıyor. Bu depremden tedirginleri daha da arttı. Sağlam binalarda yaşayanların bile korktuğu bu günlerde çürük rapor verildiği binalarda kalan vatandaşların korkusu kat kat daha arttı. Bu binalarda bine yakın vatandaş kalıyor. Burada aynı zamanda üniversite öğrencileri de kalıyor. Bazı öğrenciler de buralarda korktuklarını belirterek, ailelerinin bu konutlarda kalmamalarını istediği öğrenildi. Evde kalmakta korktuklarını belirten vatandaşlar, bu sorunun artık çözülmesini istiyor.

TFF, kulüplerin ligden çekilme taleplerini onayladı



Türkiye Futbol Federasyonu (TFF), Süper Lig'de mücadele eden Hatayspor ile Gaziantep FK ile 1'inci Lig'den Yeni Malatyaspor ve Adanaspor, TFF 2'nci Lig'den Adıyaman FK, TFF 3'üncü Lig

ekiplerinden Niğde Anadolu ve Malatya Arguvan Spor'un ligden çekilme taleplerini onayladı.

Türkiye Futbol Federasyonu (TFF) bugün yaptığı toplantıda depremden etkilenen 10 ilde merkezi olan takımların profesyonel liglerinden çekilmek isteyen takımların taleplerinin kabul edildiğini açıkladı.

Türkiye Futbol Federasyonu'nun yaptığı açıklama şöyle: Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde yaşanan Deprem felaketi nedeniyle depremden etkilenen ve olağanüstü hal ilan edilen Kahramanmaraş, Gaziantep, Malatya, Diyarbakır, Kilis, Şanlıurfa, Adıyaman, Hatay, Osmaniye, Adana olmak üzere 10 ilde merkezi bulunan ve 2022-2023 sezonunda Profesyonel liglerde çekilme talebinde bulunan kulüplerin;

- Ligden çekilme taleplerinin kabulüne,
- Bu kulüplerin 2022-2023 futbol sezonunda 06.02.2023 tarihinden itibaren kalan müsabakalarda hükmen yenik (3-0) sayılmasına ve rakip takımların (3-0) galip sayılmasına,
- Bu kulüplerin 2023-2024 futbol sezonunda; 2022-2023

sezonunda buldukları liglerde sportif faaliyetlerinin devamına,

- Tüm profesyonel liglerdeki çekilen takımlara sezonun kalan kısmına ait TFF nezdinde doğan garanti alacaklarının ödenmesine karar verilmiştir

Yıl sonu enflasyon beklentisi yüzde 35,76'ya yükseldi

Merkez Bankası Piyasa Katılımcılar Anketinde yıl sonu TÜFE beklentisi yüzde 35,76 oldu. Katılımcıların yıl sonu dolar / TL beklentisi 22,84. Merkez Bankası, reel ve finansal sektör temsilcileri ile profesyonellerden oluşan 36 katılımcıyla gerçekleştirdiği şubat ayına ilişkin Piyasa Katılımcıları Anketi'ni yayımladı. Geçen ay yüzde 2,24 olan şubat ayı TÜFE artışı beklentisi, bu anket döneminde yüzde 3,01'e yükseldi. Cari yıl sonu TÜFE'deki artış beklentisi de yüzde 35,76 oldu. TÜFE'de artış beklentileri 12 ay sonrası için yüzde 30,44'ten 30,75'e, 24 ay sonrası için yüzde 17,18'den 18,11'e çıktı. Katılımcıların yıl sonu dolar / TL beklentisi 22,84 olurken, 12 ay

sonrası dolar / TL beklentisi 23,44'ten 23,10'a indi. Bir önceki anket döneminde 30,7 milyar dolar olan yıl sonu cari işlemler açığı beklentisi, bu dönemde 30,6 milyar dolara geriledi. Gelecek yıl için cari işlemler açığı beklentisi ise 21,6 milyar dolar oldu. Politika faizi cari ay sonu beklentisi yüzde 9 Cari yıl için Gayrisafi Yurt içi Hasıla (GSYH) artış beklentisi yüzde 4,1'den 3,6'ya inerken, gelecek yıl büyüme beklentisi yüzde 4,3'ten 4,5'e çıktı. TCMB'nin politika faizine ilişkin cari ay sonu ve 3 ay sonrasına yönelik beklentiler yüzde 9 olarak belirlendi. 12 ay sonrası için politika faizi beklentisi ise yüzde 13,94 düzeyinde oluştu.

Gökçeada Belediyesi'ndeki Operasyon İle İlgili Yeni İddia “BAŞKANA 2+1 DAİRE ve 100 BİN LIRA VERDİK!”

Gökçeada Belediyesi'ne yönelik düzenlenen 'yolsuzluk' ve 'rüşvet' soruşturmasında yeni bir tanığın ifadeleri ortaya çıktı. Gökçeada Belediyesi'ne yönelik düzenlenen 'yolsuzluk' ve 'rüşvet' soruşturmasında yeni bir tanığın ifadeleri ortaya çıktı. Belediye Başkanı Ünal Çetin, İmar Müdürü S.D. ve İYİ Parti Gökçeada eski başkanı H.E.nin tutuklandığı operasyonda bir inşaat firması sahibi, 2 projelerinin ruhsatı karşılığında kendilerinden 2 adet 2+1 daire istendiğini belirterek, daha sonra çaresiz kalınca bir tane 2+1 daire vermeyi kabul ettiklerini söyledi. İnşaat firması sahibi, daireyi H.E. ye verdiklerini iddia etti. İnşaat firması sahibi ayrıca belediye başkanı Çetin'e 100 bin lira verdiklerini söyleyerek şu detayları paylaştı; 'Hemen sonrasında çok sıkışık olduğunu, kızının düğününü yapacağını, kredi borçlarının olduğunu ve ödeyemediğini söyleyerek 100 bin TL borç para istedi. 1 hafta başkanının makam şoförü olan A.B., ortağım M.M.'yi arayarak 'Başkana bir emanet verecekmisiniz, ofisteyseniz geleceğim' dedi, sonra poşet içerisinde 100 bin TL parayı elden kendisine verdik. O da 'Bu ne' diye sormadı. Bu para da Ünal Çetin tarafından geri ödenmedi.'

İl Emniyet Müdürlüğü Kaçakçılık ve Organize Suçlar Şube Müdürlüğü ekipleri, 31 Ocak'ta Gökçeada Belediyesi'ne 'yolsuzluk' ve 'rüşvet' operasyonu düzenledi. Operasyonda Gökçeada Belediye Başkanı Ünal Çetin, imar Müdürü S. D., kamu çalışanı E.B. ile müteahhitler R.G. ve B.B., gözaltına alındı. Şüphelilerin ifadeleri doğrultusunda eski Gökçeada İYİ Parti İlçe Başkanı H. E. de gözaltına alındı. Olayda Başkan Çetin, S. D. ve H. E. tutuklandı, diğer 3 şüpheli ise adli kontrol şartıyla serbest bırakıldı.

“Bana Bir Şey Sormayın, Başkana Sorun!”

Olaydan sonra bir çok iddia da gündeme geldi. İlçede bazı inşaat firmalarının sahibinin bilgisine de başvurulduğu ortaya çıktı. İfade veren inşaat firmalarından birisi de S.A. Emniyette yetkililere ifade veren inşaat firması sahibi S. A., Başkan Çetin'in kendisini ve ortağını makamına birkaç sefer çağırdığını belirterek şu ifadeyi verdi; "Biz daha gidmeden 23 Nisan 2020 tarihinde H.N. ve H.Ü. isimli belediye fen işleri personelleri, projesini yürüttüğümüz konut projesinin şantiye alanını mühürlediklerini bildirmişlerdir. Bu işlemi görünce hemen bu iki görevlinin yanına ortağım M.M. ile gittik ve neler olduğunu sorduk. H.Ü. isimli görevli bize hitaben 'Bana bir şey sormayın, başkana sorun. Başkan, 'Elinizde ne iş varsa bırakın, gidip, o inşaatı mühürleyin' dedi. Biz de bunun üzerine inşaatı mühürledik' dedi. Bunun üzerine ortağım Gökçeada Belediyesi'ne başkanın yanına görüşmeye gittik. Gittiğimizde, belediye binasından çıkış yapmak üzereydi. Bize 'Siz bakın işinize, uğrayacağım size' dedi ve ayrıldı. 3-4 gün sonra Belediye Başkanı Ünal Çetin, tek başına iş yerimize geldi. Gelir gelmez direkt olarak patron koltuğuna oturup, 'Siz, benim kardeşimsiniz. Sizin inşaatınızı gerçekten mühürletmedim. Mühürlemek için encümen kararı lazım. Size hiç böyle bir şey yapar mıyım' dedi. Hemen sonrasında çok sıkışık olduğunu, kızının düğününü yapacağını, kredi borçlarının olduğunu ve ödeyemediğini söyleyerek 100 bin TL borç para istedi. Ben ve ortağım da 1 hafta müsaade istedik. Kendisi bunun üzerine bize 'O mühürü de sökün atın, bir hükmü yok' dedi. 1 hafta sonra da o dönem belediye başkanının makam şoförü olan A.B., ortağım M.M.'yi arayarak 'Başkana bir



emanet verecekmisiniz, ofisteyseniz geleceğim' dedi. M.M. de parayı vermeye karar verdiğimiz için gelmesini söyledi. M.M., A.B. geldikten sonra poşet içerisine sardığı 100 bin TL parayı elden kendisine verdi. O da 'Bu ne' diye sormadı. Bu para da Ünal Çetin tarafından geri ödenmedi.

“2+1 Daire Verdik”

İnşaat firması olarak o dönemde 2 farklı proje için resmi ruhsat başvurduk. Bu yönetmelikle ilgili olarak Gökçeada Belediyesi fen işleri Müdürü olan S. D. ve Belediye Başkanı Ünal Çetin, ayrı ayrı zamanlarda beni ve ortağımı arayarak, belediyeye görüşme için çağırdı. Bu döneme kadar olan yaklaşık 6 aylık bir süreçte de Gökçeada Belediyesi birçok projeye ruhsat vermedi ve bekletti. Ben ve ortağım, bu aramalardan sonra bir gelişme olduğu düşüncesiyle belediyeye S. D. 'in makamına görüşmek için gittik. S. D. bize 'Kottan açığa çıkan bodrum katları iskan edilebilir' şeklindeki yönetmeliği aylık meclis kararları görüşmesinde kaldırıp, 'İskan edilemez' olarak değiştireceğiz. Ancak sizin bekleyen 2 proje için ruhsat başvurumuz var. Bu değişiklikten zarar görmek istemiyorsanız; ortağım ve bana her iki projemizden 1'er adet olmak üzere toplam 2 adet 2+1 daireyi vermeniz gerekiyor' dedi. Bunun üzerine 'Bu 2 daireyi belediyeye mi yoksa şahsınıza mı istiyorsunuz' diye sordum. Duran, 'Biz de o kadar emek veriyoruz, zahmet çekiyoruz, mahkemeler ile uğraşıyoruz. Bu yüzden bu daireleri başkan ve bana vereceksiniz' diye karşılık verdi. Ortağım bu isteğe karşı çıktık hatta ben çok daha sert çıkarak, 'Vermiyoruz, projeleri de iptal edecekseniz edin. Sen bunu nasıl istiyorsun, başkanın haberi var mı' dedim. Bu sözlerim üzerine S.D., 'İstiyorsanız gidin sorun, onun talimatı, haberi var' dedi. Bu şekilde bir cevap alınca görüşmeyi sonlandırıp, S. D.'in makamından ayrıldık.

Başka Firmalardan Da Daire İstemişler

Belediyeden çıktuktan sonra ortağım ile pastanede başka inşaat firmasının sahibi olan S.T. ile karşılaştık. S.T. yanımıza gülerek gelip, oturdu. S.T.'ye, 'Senden ne istediler' dedik. O da bize aynı soruyu yöneltti. Biz de durumu anlattık. O da bize aynı şekilde kendisinin Gökçeada'daki 2 projesinin ruhsat başvurusu için 2 daire istendiğini söyledi. Bunun üzerine 'Mahkemeye verelim, neyse cezaları çeksinler, bir daire bu kadar kolay mı kazanılıyor' dedim. Sonrasında bir karar varamadan

ayrıldık. Hakkımızı aramak için ortağım ile bu mahkemeye verme işini diğer rüşvet istenen firmalara da ulaşıp, görüştük ancak kimse bir araya gelmedi.

“Silahı Çıkarıp Masanın Üzerine Koydu”

Bu olaylardan 1 hafta sonra Ünal Çetin ile M.M. ve S.T.'nin de olduğu ortamda ofiste bir araya geldik. Başkan Çetin, ofise girer girmez S.T.'ye küfretti. Belindeki parlak metal renkli silahı çıkararak, masanın üzerine koydu ve patron koltuğuna oturdu. Bu esnada Ünal Çetin ile S.T. arasında tartışma başladı. Başkan önceki projelerden kendisine az para verdiğini, S.T. ise çok rüşvet verdiğini iddia etti. S.T. ile aralarında uzun zamandır rüşvet çarkı olduğunu da ilk defa burada öğrenmiş olduk. Bu buluşmadan kısa bir süre sonra eski İYİ Parti Gökçeada İlçe Başkanı H. E., ofisimize gelip, gitmeye başladı. Her geldiğinde bize 'Beni Ünal başkan gönderiyor. Şu ruhsat meselenizi çözelim. Sizi Ünal başkan ile ben yan yana getirmeyeyim. Siz birbirinize girersiniz aranızı bulayım. 2 adet 2+1 daire yerine siz kendi istediğiniz yerden 1 adet 2+1 daireyi başkana verin' dedi. Bu süreçte ruhsat alamayıp aylardır beklemede olan birçok müteahhidin ruhsatını aldığımız öğrenince biz de ortağım ile çaresiz kalarak 1 adet 2+1 daire vermeyi kabul ettik. Sonrasında 'Kottan açığa çıkan bodrum katları iskan edilebilir' şeklindeki yönetmelik değişmeden 2 projemizin de ruhsatı onaylandı. Başkan Ünal Çetin, daireyi H. E. ye vermemizi söyledi. Biz de daireyi H.E. ile şirket arasında bedel yazılı olmayan bir sözleşme yaparak verdik. Ancak iskan aşamasında yine önümüze bu tarzda zorluk çıkarılabilir, düşüncesiyle tapuyu hemen vermedik. Proje bitip, iskanları aldıktan sonra H.E, bu dairenin tapusunu üzerine vermemizi istedi. Biz de projenin iskanını daha almadığımızı söyledik. Erdem bize garanti verdi. Sonrasında biz de daha fazla zora girmemek adına, bu tarihten yaklaşık 7 ay kadar önce tam tarihini hatırlamadığım bir günde Gökçeada Tapu Müdürlüğü'nden dairenin tapusunu H. E. adına Gökçeada Belediye Başkanı Ünal Çetin'e vermek zorunda kaldık. Burayla ilgili de başvurumuzu yaptık ve resmi olarak iskanımızı aldık. Kimse ile ortak çıkar amacı hareket ederek, rüşvet vermek istemedim. Bu doğrultuda da rüşvet vermemek için şahsım ve ortağı olduğum firmam adına mücadele ettim."

“Yapı Stoğumuzu Kontrol Edeceğiz!”



Çanakkale’de öğrenci yurdu ve konukevi olarak planlanan Çanakkale Belediyesi Konuk Evi Barış Otel’in depremzedelerin hizmetine açılış programında konuşan Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, “Direkt kentimizin üzerine geçen bir pay hattı yok, çünkü bir biz bir fay hattı üzerinde değiliz. Biz de Çanakkale’de en büyük şansımız. Biz de deniz kumu kullanımı söz konusu değil. Ve biz zaten 99’dan önce de 2. derece deprem kuşağındaydık. Zaten yapılarımızın, eski yapılarımızın dahi bir depremle güvenilirlik şeyi var. Ama biz her şeye rağmen hem yapı stoğumuzu kontrol edeceğiz.” dedi.

Çanakkale’de öğrenci yurdu ve konukevi olarak planlanan Çanakkale Belediyesi Konuk Evi Barış Otel’in depremzedelerin hizmetine açılış programında konuşan Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, “Direkt kentimizin üzerine geçen bir pay hattı yok, çünkü bir biz bir fay hattı üzerinde değiliz. Sağımızdan, solumuzdan geçiyor. Dolayısıyla biz direkt kentimizin üzerine geçen bir pay hattı yok. Biz de Çanakkale’de en büyük şansımız. Biz de deniz kumu kullanımı söz konusu değil. Ve biz zaten 99’dan önce de 2. derece deprem kuşağındaydık. Zaten yapılarımızın, eski yapılarımızın dahi bir depremle güvenilirlik şeyi var. Ama biz her şeye rağmen hem yapı stoğumuzu kontrol edeceğiz.” dedi.

“Kanser Tedavisi Gören Vatandaşlarımız İçin...”

Çanakkale Belediyesi Konuk Evi Barış Otel depremzedelerin hizmetine açıldı. Otel açılışında konuşan Çanakkale Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, “Şu anda Çanakkale Belediyemizin Canevim Konukevi ve işletme adıyla da Barış Otel. Açılış hizmete girişile ilgili burada bulunuyoruz. Bu sizin mülkiyeti belediyeye ait bir arazin üzerinde yapılmış bir yurt binası. Yandaki bir arsa da var orası da bir ilave yurt binası yapabileceğimizde. Burasını daha önce yurt olarak kullanılmış idi, yapışlet devret modeliyle. Daha sonra biz belediyeye devraldık. Şu an itibarıyla ve hizmet vermeye başlıyoruz. Taşınmaz 1677 metrekaarelik bir inşaat alanına sahip. Buradaki amacımız şu, bunu belediye olarak amacımız. Yardıma muhtaç, kimsesiz, dezavantajlı, maddi durumu olmayan üniversite öğrencilerine yurt olarak daha doğrusu barınma alanı, misafirhane olarak işletmek. Bir de daha önce de söylemiştim. Kanser tedavisi gören burada üniversitede de sağlık kuruluşlarında kemoterapi gibi, radyoterapi gibi

hizmetleri almak için özellikle ilçelerden gelen hemşehrilerimiz var. Onların her gün gidip gelmesi sıkıntı oluyor. Onlara da burada barınma imkânı tanıyacağımızı söylemiştik. Öyle bir alan da açtık. O tedaviye alındığı müddetçe burada ihtiyaç sahibi ailelere hizmet vereceğiz. Ama geçici olarak bir misafirhane olarak hizmet verilecek” dedi.

“120 Kişiyeye Kadar Konaklayabilecek”

Otelde hizmet için konuşan Başkan Gökhan, “Oradan gelenler var. Yurttaşlarımız var. Onların barınması için şimdi hizmetine sunuyoruz şu an itibarıyla. Şu anda 40 tane odamız var. Bu 80 yatak kapasiteli bir yapı. Burada aşağı yukarı 40 odada üç kişi olarak şey yapabilirsek bunu kullanabilirsek 120 kişiyeye kadar konaklayabilecek. Bir çocuk oyun odası yaptık. Şimdi çocuklar da gelecek malum. Eskiden bunu planlamamıştık ama bu depremzedelerin çocukları için önemli. Bir bilgisayar odası yine planlıyoruz. Bir tane de psikososyal destek odası. Psikologlarımız olacak. Burada burada deprem bölgesine gelen yurttaşlarımıza bu desteği de vereceğiz. Bir tane mutfak var. Biz üç öğün yemek çıkaracağız burada. Sabah, öğlen, akşam. Ama ayrıca burada kalanların kendi yemeklerini de yapma fırsatını tanıyacağız. Malzemelerimiz olacak. İsterlerse kendi yemeklerini de yapabilecekler. Çamaşır makinemiz var. Kurutma makinemiz var. Dinlenme alanı var en üst katta zaten yemekhane var. Bu yemekhanede bu şekilde yiyecek ihtiyaçlarını yemek ihtiyaçlarını karşılayacaklar ve burada amacımız şu. Buraya gelip Çanakkale’de geçici olarak ihtiyacı olan burada rahat bir ortam yaratmak. Burada bulduklarını sürece de huzur içerisinde barınmalarını sağlamak. Dolayısıyla iyi bir hizmet olacak diye düşünüyorum. Daha sonra da bu deprem şeyi geçtikten sonra yine dediğim gibi gerek kanser hastalarıyla için tedavi sürecinde ya da gerekse ihtiyaç sahibi öğrencilerle ilgili burayı kullanmaya devam edeceğiz. Ben tekrar ülkemizde yaşanmış olan depremde hayatını kaybedenlere ben Allah’tan rahmet diliyorum. Yaralılara acil şifalar diliyorum. Ama ayrıca tabii yerlerinden yurtlarından olan insanlarımızı da kolaylıklar diliyorum. Kolyat değil. Orada evi kaybetmek, işi kaybetmek, akrabayı kaybetmek hatta çocuk çocuğu kaybetmek çok zor bir iş. Allah kimseye yaşıatmasın. Onun için biz de Çanakkale’ye hemen derhal hep beraber imardaki arkadaşlarla Çanakkale’yle ilgili başkan yardımcılarımızla Çanakkale’yle ilgili deprem öncesi yani

inşaat safhasında ilave neler yapabiliriz ve tedbirler alabiliriz. Artı depremden sonra kurtarma çalışmalarlarıyla ilgili de birtakım projelerimizi hayata geçirmek için çalışmaya başladık. Çalışıyoruz. AFAD var. Tabii AFAD’a destek oluyoruz. AFAD’la beraberiz. Ama biz de ayrıca mahallelerimizde gönüllülük esasına göre bir çalışma yapabilir miyiz? Bir kurtarma malzeme stokları yapabilir miyiz? İtfaiemizi bu bağlamda güçlendirebilir miyiz? Bununla ilgili çalışmalara başladık. Bunu süreç içerisinde yine ayrıca basın toplantıları yoluyla sizler kanalıyla kamuoyuyla paylaşacağız. Ama biz de şunu söyleyeyim yalnız yani Çanakkale bu bağlamda biraz daha şanslı. Çok fazla panik de yapmamak lazım. Çünkü bir biz bir fay hattı üzerinde değiliz. Sağımızdan, solumuzdan geçiyor. Dolayısıyla biz direkt kentimizin üzerine geçen bir pay hattı yok. Biz de Çanakkale’de en büyük şansımız. Biz de deniz kumu kullanımı söz konusu değil. Ve biz zaten 99’dan önce de 2. derece deprem kuşağındaydık. Zaten yapılarımızın, eski yapılarımızın dahi bir depremle güvenilirlik şeyi var. Ama 1. derecede depreme 99’da yapılan yapılar da bu şekilde denetimli şekilde yapıldı. O bakımdan birçok büyük bir oradaki gibi bir sıkıntı yaşayacağımızı zannetmiyorum ama biz her şeye rağmen hem yapı stoğumuzu kontrol edeceğiz. Mevcut yapılarımızı, 99 öncesi yapılarımızın stoğunu kontrol edeceğiz. Deprem risklerini kontrol edeceğiz. Ve ilave belki yeni yapılanlarda ilave tedbirler almak için yeni teknolojilerin kullanımı için çaba göstereceğiz. Şunu rahatlıkla söyleyebilirim. Çanakkale Belediyesi’nin imar müdürlüğü yapılarla ilgili 99 depreminden sonraki süreçteki yapılarla ilgili çok iyi denetim yapmıştır. Projeleri incelemiştir. Hatta bu konuda müteahhitlerimizden şikayetçi olmuştum. Gecikiyor projeler diye. Tam tersine biz hem proje aşamasında hem inşaat aşamasında hem biliyorsunuz zemin araştırması yaptığımız üniversiteyle beraber.” dedi.

Çanakkale’nin zemin haritasını çıkartmıştık. Ve o zemin haritasına göre 2013 senesinden beri, biz temel statiklerini jeoteknik mühendislerine imza şartı koşulu getirmiştik. Bu zorunluluk 2018’de yasalastı. 2013’te aldığımız bu karar yasal hale 2018’de geldi ama biz 2013’ten beri bu zeminle ilgili çalışmalardan sonra bu tedbirleri aldık, almaya devam ediyoruz. Yine yapılan güçlendirmeler kontrol ediliyor. Onun için biz bugüne kadar bunun bilincindeydik ama şimdi daha da bir şey yaptık. Biz de acaba eksikmiş nedir diye araştırma noktasına geldik. Şimdi bunları tespit ediyoruz ama yapı stoklarımızı tek tek tespit edeceğiz. İnşallah başımıza bir şey gelmeden önce belli bir yıllar içerisinde bunları Çanakkale’yi daha sağlam yapılara kavuşturmanın fırsatını yakalamış oluruz.

“Belediye Bunun Müteahhitliğini Üstlenebilir mi?”

Kahramanmaraş merkezde gerçekleşen depremde Çanakkale kent merkezinde tekrar gündeme gelen sosyal konutlar sorunu hakkında da değerlendirme yapan Gökhan, “Sosyal konutlarla ilgili çalışmalara başladık. Şimdi onunla ilgili bir bizim zaten projemiz var. Bizim sosyal konutlarla ilgili her şeyimiz hazır. Bir yapım süreci var. Bu yapım süreciyle ilgili maalesef orada beş katlı konutlar, üç kat ilavesiyle sekiz kat hale geldi. Ama henüz müteahhit arkadaşlar orayla ilgilenmediler. Yani o yeterli bulmadılar. Oradaki insanlar da para vermek istemiyor. İlave para vermek istemiyor. Biz şimdi bununla ilgili belediye bir şey yapabilir mi? Belediye bunun müteahhitliğini üstlenebilir mi? Gibi bu şirketleri kanalıyla onunla ilgili çalışmalarımıza başladık. Hatta buraya gelirken onun çalışmasını yapıyoruz. Mimarlarımıza verdik. Biz orada hepsini bir defaten değil ama mesela dörde bölerek o bölü şeyi orada peyderpey bunun çalışmasını yapacağız, tamamlayacağız. Bu arada yeni mevzuatlar çıkabilir. Yeni finansman modelleri ortaya çıkabilir. Onlardan da faydalanacağız. Bir an önce başlayacağız. Celalitik toprakla ilgili de zaten çalışmalarımıza başladık. Devam ediyoruz. Sabahleyin orayı da gezdirdim. Baktık. Yıkım başlamış durumda. Dolayısıyla Çanakkale’de bir felaket bizi biraz daha hareketli hale getirdi. Daha da hızlanmış olacağız. İnşallah büyük bir felakete uğramadan ya da bir deprem olursa da büyük bir yıkıma uğramadan bu doğal afeti geçirmenin yollarını arıyoruz.” dedi.

“Evim Sağlam Mı?” Sorusunun Cevabı 100 Bin Lira

10 ilde 35 binden fazla kişinin yaşamına mal olan felaketten sonra deprem güvenliği ve yapı dayanıklılığı yeniden gündeme geldi. Oturdıkları konutların depreme karşı dayanıklı olup olmadığını öğrenmek isteyen vatandaşlar 'risk' analizine koşarken, bu işlemin maliyeti 20-100 bin lira arasında değişiyor.

Binlerce kişinin yaşamını yitirdiği Kahramanmaraş depremleri, başta büyük Marmara depremi riskiyle karşı karşıya kalan İstanbullular olmak üzere vatandaşları harekete geçirdi. Yaşadıkları binanın depreme karşı dayanıklı olup olmadığını öğrenmek isteyen vatandaşlar, risk analizi yaptırmak için ilgili kurum ve kuruluşlarla bağlantı kurmaya çalışıyor. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden (İBB) yapılan açıklamada 'binatespiti.ibt.istanbul' adresi üzerinden binlerce başvuru yapıldığı bildirilirken, sonuçların hızlı tarama yöntemiyle 10 günde açıklandığına işaret edildi. Ülker Mühendislik Mühendislik yetkilisi Dr. Hamit Ülker, günde 20-30 kişinin arayıp binalarda risk analizi konusunda bilgi almak istediğini belirtti. Yaşanan son depremin konuyu yeniden gündeme taşıdığını dile getiren Ülker, "Arayanların çoğu eski, beton kalitesi kötü olan binalarda yaşıyorlar" dedi. Ülker, risk analiz başvurusu yapılan binanın bodrum dahil her katından ayrı ayrı örnek alındığını açıkladı. Binalarda risk analizi yaptırmanın maliyeti ise 20 bin lira ile 100 bin lira arasında tutuyor.

Bina riskli çıkarsa 2 ay içinde tahliye

Hamit Ülker, zemin etüdü de yapılacaksa maliyetin 30 bin

lira daha artacağına işaret etti. Ödeme yapılırken lisanslı firma gelip binadan karot, numune alıyor ve 'bu bina riskli veya değil' raporu veriyor. Bina riskli ise 1 veya 2 ay süre veriliyor. Bu süre içinde binanın yıkılması gerekiyor. Tapunun beyanlar hanesine 'bu bina riskli' diye şerh düşüyor. Çevre Şehircilik Müdürlüğü ilçe belediyesine bildiriyor. İBB'nin risk analizi değil hızlı tarama yaptığını belirten İBB Genel Sekreter Yardımcısı Buğra Gökçe, 'benim evim sağlam mı, bir bakın' diye başvuran vatandaşlara ön tespit yaptıklarını kaydetti. İBB'nin 2009'dan bu yana 107 bin yere tarama için gittiğini aktaran Gökçe, "Bizimki akredite kuruluş incelemesi değil, ücretsiz olarak İstanbul Teknik Üniversitesi'nin akademisyenleriyle beraber yaptığımız bilimsel bir çalışma" dedi.

Kiracılar analiz için başvuramaz

Peki binanın güçlendirmeye mi kentsel dönüşüme mi girdiğine nasıl karar veriliyor? Öncelikle her kat maliki, binasının bulunduğu ildeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'ne risk analizi yaptırmak için başvuru yapabiliyor. Mevzuat gereği kiracı analiz için başvuru yapamıyor. Yaşanacak olası bir depremde binanın ağır hasar alıp almayacağı 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası gereğince tespit ediliyor. Beton kalitesi, donatı durumu hızlıca kontrol ediliyor. Bu da ileri bir analiz değil. Yapının kentsel dönüşüm kapsamında riskli yapı olup olmadığı tespit ediliyor. Riskli yapı tespiti yapılması durumunda yasa kapsamında tapuya şerh konularak ve yapı maliklerine 60 günden az süre



verilmemek kaydıyla yapının yıkılması sağlanıyor. Başvurunun ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen ve bakanlığın internet sitesinde yer alan sertifikalı firmalara yapılması gerekiyor. Performans analizi ve gerekmesi halinde yapılacak güçlendirme projeleri için yapı konusunda uzman SİM-İTB belgelerine sahip inşaat mühendislerine ulaşmak gerekiyor. Performans analizi sonrasında binanın can güvenliği sağlamadığı tespit edilirse güçlendirme veya yapının yıkımı seçeneklerinden birine karar veriliyor. Güçlendirilmesine karar verilen yapının güçlendirme tasarım ve hesapları, performans analizi sonucu elde edilen bilgiler doğrultusunda yapılıyor. Talep edilmesi halinde, güçlendirme projesi ile birlikte maliyet analizi çıkarılarak yıkım ve yeniden yapım maliyeti ile kıyas yapılıyor.

Çanakkale'de Ocak ayında 756 konut satıldı

TÜİK tarafından geçen ayın konut istatistikleri yayınlandı. Buna göre Çanakkale'de geçen ay 756 konut satıldı. Türkiye genelinde konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,6 artarak 97 bin 708 oldu. Konut satışlarında İstanbul 17 bin 415 konut satışı ve %17,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 8 bin 808 konut satışı ve %9,0 pay ile Ankara, 5 bin 572 konut satışı ve %5,7 pay ile Antalya izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 23 konut ile Hakkari, 24 konut ile Ardahan ve 42 konut ile Tunceli oldu.

İpotekli konut satışları 16 bin 203 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,9 azalış göstererek 16 bin 203 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %16,6 olarak gerçekleşti. Ocak ayındaki ipotekli satışların 4 bin 260'ü ilk el satış olarak gerçekleşti.

Diğer satış türleri sonucunda 81 bin 505 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde diğer konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,2 artarak 81 bin 505 oldu.

Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %83,4 olarak gerçekleşti.

İlk el konut satış sayısı 27 bin 532 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 artarak 27 bin 532 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %28,2 oldu.

İkinci el konut satışlarında 70 bin 176 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,8 artış göstererek 70 bin 176 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %71,8 oldu.

Yabancılar Ocak ayında 4 bin 161 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,6 azalarak 4 bin 161 oldu. Ocak ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %4,3 oldu. Yabancılar yapılan konut



satışlarında ilk sırayı bin 592 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla bin 380 konut satışı ile İstanbul ve 331 konut satışı ile Mersin izledi.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Rusya Federasyonu vatandaşlarına yapıldı

Ocak ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 557 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 526 konut ile İran, 229 konut ile Irak ve 157 konut ile Ukrayna vatandaşları izledi.

Çanakkale'de Kiralık Ev Fiyatları Artmaya Devam Ediyor

Türkiye'nin birçok kentinde olduğu gibi, Çanakkale'de de kira fiyatları yükseliş trendine devam ediyor. Sebebi olarak arz talep dengesizliği görülüyor.

Geçtiğimiz 2 yıldır Türkiye'de birçok kentte olduğu gibi Çanakkale'de de kira fiyatları artıyor. 2 yıl evvel bin TL'nin altında kiralanılan konutlar bugünlerde 3500 ile 5000 arasında kiralanıyor. 2+1 ve 3+1 evlerde fiyat ise 5 Bin ile 10 bin TL arasında değişiyor. Konumuna ve özelliklerine göre değişen konutların fiyatları uzun süredir fiyat artışı trendini devam ettiriyor. Özellikle kentin merkezinde yer alan konutlar diğer bölgelere göre daha yüksek fiyatlar ile sahiplerini buluyor. Fiyatların artmasında başlıca neden arz talep dengesinde talebin artı yönde olması arzın ise yeterli olmaması görülüyor. Piyasaya fazla arz olmamasının da birinci faktörü yapım maliyetlerin ve arsa fiyatlarından

Konut Türü	Ortalama Fiyat (TL)	Değişim (%)
1+1	3.500	+15%
2+1	5.000	+12%
3+1	7.500	+10%

aşırı bir artış yaşanması, öyle ki konut üreticiler maliyetlerin artması ile geçtiğimiz yıllara göre konut üretiminin 3-4 katına çıktığı bunun konut satış fiyatlarına yansdığı hatta bunun da etkisiyle beraber kira fiyatlarının bile

şekillendiği gözleniyor. Son 1 aydır piyasada yeni kredi kampanya fiyatları ile konutlar satılsa da genel olarak ödeme koşullarındaki zorluklardan dolayı geçen yıllara göre piyasada daha az konut üretilip daha az konut satılıyor.

Depremlerin Etkisi ile Sağlam Konut Aranıyor

Özellikle geçtiğimiz hafta Kahramanmaraş merkezli depremlerin etkisi ardından bazı yeni binalarda yıkılınca,

çoğu ev almak isteyen ve kiraya çıkacak vatandaşların alt katlarından çok üst katlarına talepe yönelmeye başladı. Bununla birlikte evin odaları, ısınması ve cephelerinin yanı sıra kolonları ve temellerine dair ev sahibine sorular sorulmaya başladı. Bu davranışın özellikle bilinçli eve çıkmak isteyenlerde daha da artacağı görülüyor. Yeni konutlar özellikle merak ediliyor.

Fiyatların Temmuz'dan Sonra Daha Artması Bekleniyor

Konut fiyatlarının temmuz ayından sonra hükümetin kira fiyatlarında yaşanan artışın yüzde 25 ile sınırlayan düzenlemesinin sonra ermesi ile fiyatların daha artması bekleniyor. Özellikle yeni boşalacak evlerde Temmuz ayında piyasasının daha da yukarı fiyatları çıkması bekleniyor.

Çanakkale Tek Yürek Yardıma Devam Ediyor

Vali İlhami Aktaş, depremden etkilenen illere yönelik yapılacak yardımlarla ilgili Çanakkale'de faaliyet gösteren Sivil Toplum Kuruluşları (STK) ve Sendika temsilcileri ile GAMER toplantı salonunda bir araya geldi.

İlgili kamu kurumu müdürlerinin de bulunduğu toplantıda Vali İlhami Aktaş başkanlığında, Madeni İşler Odası, Terziler Odası, Berberler ve Kuaförler Odası, Veteriner Hekimler Odası, SS Çanakkale Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, Çanakkale Mühendisler Birliği Derneği, Bakkallar ve Bayiler Odası, Muhtarlar Derneği, Tügva, Hayrat Vakfı, Ensar Vakfı, İlim Yayma Cemiyeti, KADEM, Çanakkale Sosyal Girişim Gençlik ve Spor Kulübü, Türk Eğitim-Sen, Memur-Sen ve Eğitim-Bir-Sen temsilcileri ile Çanakkale'den AFAD koordinatörlüğünde deprem bölgesine gönderilecek yardımların planlama konuları istişare edildi.

Çanakkale'nin deprem bölgesine yapılan yardımlarda tek yürek olduğunu belirten Vali İlhami Aktaş, "depremden



etkilenen vatandaşların ihtiyaç duydukları desteği sağlamaya devam ediyoruz" dedi. Vali İlhami Aktaş, tüm katılımcılara katılımlarından ve desteklerinden dolayı teşekkür ederek, çalışmalarında

başarılar diledi.

Sivil Toplum Kuruluşları (STK) ve Sendika temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmesinin ardından toplantı son buldu.

Çanakkale'de Gıyabi Cenaze Namazı Kılındı



On ili etkileyen depremde hayatını kaybeden onbinlerce vatandaş için Çanakkale'de gıyabi cenaze namazı kılındı. Kahramanmaraş merkezli ve 10 ili etkileyen deprem

felaketinden 40 bine yakın kişi hayatını kaybetti. Diyanet İşleri Başkanlığı, Kahramanmaraş merkezli depremlerde yaşamını yitirenler için Cuma namazının ardından gıyabi cenaze namazı kılınacağını açıklamasının ardından Çanakkale merkez ve ilçelerdeki camilerde de depremde hayatını kaybedenler için gıyabi cenaze namazı kılındı.

Çanakkale'de de Necippaşa Camiinde Cuma namazını kılan vatandaşlar çıkışta avluda saf tutup depremde hayatını kaybedenler için cenaze namazı kıldı. Cenaze namazı sonrası hayırseverler tarafından cemaate pilav, kandil simidi ve lokum ikram edildi.

e hayatını kaybedenler için gıyabi cenaze namazı kılındı. On ili etkileyen depremde hayatını kaybeden onbinlerce vatandaş için Çanakkale'de gıyabi cenaze namazı kılındı.



Günde 150 uyku tulumu üretiyorlar

Depremden etkilenen vatandaşlar için Çanakkale'de uyku tulumu üretimi başladı.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü bünyesindeki Halk Eğitimi Merkezleri tarafından geçen hafta yaklaşık 7 bin adet giyim malzemesi üretilerek deprem bölgesine ulaştırmak üzere yardım turlarına teslim edildi. Çanakkale Halk Eğitimi Merkezinde görevli 6 kadrolu giyim öğretmeni, 10 usta öğretici rehberliğinde 10 gönüllü kursiyer ile kış şartlarına uyumlu uyku tulumları üretilmeye başlandı.

Müdürlük koordinasyonunda Çanakkale Halk Eğitimi Merkezi tarafından günde yaklaşık 150 uyku tulumunun üretilmesi hedeflenirken, 'Türkiye Tek Yürek' sloganıyla üretilen uyku tulumlarının yardım turlarıyla en yakın zamanda deprem bölgesine sevk edileceği bildirildi.

Deprem Bölgesine 4 Bin 150 Kilogram Et Yardımı



Çanakkale'den deprem bölgesine hazırlanıp, paketlenen 4 bin 150 kilogram kemiksiz etin ilk sevkiyatı yapıldı. Kahramanmaraş merkezli ve 10 ili etkileyen depremlerin ardından afet bölgesine yardımlar devam ediyor. Çanakkale İli Damızlık Koyun Keçi Yetiştiriciler Birlik Üyeleri tarafından deprem bölgesindeki vatandaşlar için bağışlanan küçükbaş ve büyükbaş hayvanların kesim işlemleri sürüyor. Hazırlanıp, paketlenen 4 bin 150 kilogram etin ilk sevkiyatı gerçekleştirildi. Sevkiyatı Vali İlhami Aktaş, İl Tarım ve Orman Müdürü Erdem Karadağ, Kızıl Derneği Çanakkale Şube Başkanımız Erdoğan Madak, Çanakkale İli Damızlık Koyun Keçi Yetiştiriciler Birlik Başkanı Ahmet Ferhan Savran, Gündoğdular Gıda Entegre Kesimhanesi sahibi Melih Gündoğdu ve katılımcılar çalışmalarını yerinde inceleyerek ve aracı dualarla yolcu etti. Yapılan et yardımı hakkında bilgi veren Çanakkale İli Damızlık Koyun Keçi Yetiştiriciler Birlik Başkanı Ahmet Ferhan Savran, "İl bazında bütün üreticilerimizi organize ettik. Bu sefer giden etlerin Gökçeada'da zaten bir kısmı kesildi. Gökçeada'dan hayvanlar vardı. Eceabat hattındaki hayvanları yine oradaki mezbahaya taşıdık. Orada kesildiler. Karkas halinde Pomet'e geldi.

292 Küçükbaş, 5 Büyükbaş

Aşağı yukarı 292 tane küçükbaş, 5 tanede büyükbaş

olmak üzere bu ilk kesimimizi gerçekleştirdik. Daha önce bir 150 kilo kadar Bayramiç Belediyesi ve Ayvacık Belediyesi deprem bölgesinde bir aşevi ve çadır evi kurdular. Onlar istemişlerdi. Buradan giden araca hemen onları verdik. Bir 150 kilo oraya gitti. 100 kiloda Çanakkale Belediye'mizin misafirleri için ihtiyacı vardı. 100 kilosunu da oraya verdik. Geri kalan 3 bin 725 kilo kısmında Pomet'in vasıtasıyla Kızılay'a teslim ettik. Yola çıktı. Etler, değişik miktarlarda Malatya, Gaziantep ve Hatay'a indirilecek. Cumartesi günü yine Ezine merkez kısmından biraz daha hayvan toplanacak. Onlarda kesilip bir şekilde gene gönderilecek. Daha sonra Biga, Yenice hattımız var. Oralarda devam edilecek" diye konuştu.

Başkanlardan personele teşekkür

Biga Belediye Başkanı Bülent Erdoğan, Karabiga Belediye Başkanı Ahmet Elbi, Milliyetçi Hareket Partisi Biga İlçe Başkanı Salih Altunkaya, AK Parti Biga İlçe Başkanı Nihat Borazan ile birlikte Gaziantep'te görev yapan ekipleri ziyaret ettiler.

Gaziantep İslahiye'de bölgesinde göre yapan Biga Belediyesi itfaiye ekipleri ile bir araya gelen Başkanlar, özveriyle çalışan personele kolaylıklar dilediler. Biga Belediye Başkanı Bülent Erdoğan; "Gönüllüler Bir Olunca Mesafeler Ortadan Kalkıyor. Personellerimize özverili çalışmalarından dolayı teşekkür ediyorum. Hüzün hep içimizde ama yılmınlığa yeise yer yok. Bu güzel insanları yalnız bırakmayacağız." ifadelerini kullandı.



Ayvacık'taki Konteynırlar, Deprem Bölgesine Gönderildi

Ayvacık ilçesi depreminde kurulan konteyner evler, Kahramanmaraş merkezli meydana gelen deprem bölgesine destek olması için yola çıkarıldı.

Ayvacık İlçesi Tuzla köyünde konteyner evlerin sevkiyatının yapıldığı alanda incelemelerde bulunan Vali İlhami Aktaş, bakım ve temizlik işlemleri tamamlanan Balıkesir ili Gökçöy tren garına sevk edilen konteynerler hakkında yetkililerden bilgi aldı.

Bakımları tamamlanan konteynerlerin hızla deprem bölgesine sevk edildiğini belirten Vali İlhami Aktaş, Çanakkale olarak deprem bölgesi için yapılan çalışmaların hız kesmeden devam ettiğini ifade ederek bir kez daha memleketimizin başı sağ olsun. Hayatını kaybedenlere rahmet, yaralılarına acil şifalar diliyoruz" ifadelerini kullandı.

Konteyner evlerin sevkiyatı alanı incelemesinde Vali İlhami Aktaş a Ayvacık Kaymakamı İlker Eker ve İl Özel İdare Genel Sekreteri Celil Sezgin eşlik etti.

“Japonya'daki gibi profesyonel mühendisliğe geçilmeli”

Meydana gelen deprem felaketinde binaların çabuk yıkılmasını değerlendiren ÇOMÜ Mühendislik Fakültesi Jeofizik Mühendisliği Sismoloji Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ali Osman Öncel, ABD ve Japonya'daki profesyonel mühendisliğe geçilmesi gerektiğini söyledi.

Meydana gelen deprem felaketinde binaların çabuk yıkılmasını değerlendiren Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi (ÇOMÜ) Mühendislik Fakültesi Jeofizik Mühendisliği Sismoloji Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ali Osman Öncel, ABD ve Japonya'daki profesyonel mühendisliğe geçilmesi gerektiğini söyledi.

Kahramanmaraş merkezli 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki depremler 10 ilde yıkımlara neden oldu. Son yapılan açıklamaya göre bölgede 36 bin kişiden fazla hayatını kaybetti. Bu 10 ilde binaların büyük bölümü ya yıkıldı ya da zarar gördü. Yeni yapılan az katlı binaların bile yıkılması şaşkınlık yaratırken bu konuda tartışmalar da devam ediyor. Binaların bu kadar çabuk yıkılmasını değerlendiren ÇOMÜ Mühendislik Fakültesi Jeofizik Mühendisliği Sismoloji Ana Bilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ali Osman Öncel, Türkiye'deki mühendislik sistemine vurgu yaptı.

Prof. Dr. Öncel, “Amerika'da ve Japonya'da profesyonel mühendis olmadan hiçbir mimar ve mühendislik fakültesi mezunları gerçek anlamda tam yetkili olarak projelerde çalışmıyor. Kuzey Amerika'da profesyonel mühendislik sistemi şöyle işliyor; özellikle mimar, mühendis olarak mezun olduktan sonra en az 5 yıl yardımcı mühendis olarak çalışıyorsunuz. Bu 5 yıldan sonra sınava



giriyorsunuz. Bu sınavları başarmanız durumunda en önemli koşul da dürüstlük referansı almanız. Dürüstlük referansı aldıktan ve sınavlara girdikten sonra profesyonel mühendis olma yetkisini kazanıyorsunuz. Bu aynı Türkiye'deki tıp fakültesi mezunlarının uzmanlık yapmasına benziyor. Ülkemizde de profesyonel mühendisliğe geçilmesi gerekiyor. Deprem riski yüksek alanlarda özellikle yapılaşma ve yapı incelemelerinde profesyonel mühendislerin tam yetkili kılınması gerekiyor. Özellikle yer ve yapı mühendisliğiyle ilgili iş ilanı verdiğinde 2 kritere bakılıyor. Ya 5 yıl bu alanda çalışmış olmanız ya da bu alanda yüksek lisans yapmış olmanız gerekiyor. Aslında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının bu standardı, dünyadaki profesyonel mühendislik standardına uygun. Ancak bunun özel sektörde yayılması gerekiyor. Nasıl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kendi bünyesine eleman ararken 5 yıl deneyim ya da bu alanda yüksek lisans tezi yapma koşulu getiriyorsa bu tür projelerin yapımında da bu şartları yerine getiren, uzmanlık kazanmış profesyonel mühendislere deprem riski altında

yapılan veya yapılacak olan binaların projelendirilmesinde tam yetki verilmesi gerekiyor.” diye konuştu.

SINAVLARI GEÇMEK YETERLİ ÖLÇÜ DEĞİL

Türkiye'de üniversitelerin ve mezun sayısının her geçen gün daha da arttığını belirten Öncel, denetimin de belli standartlarda olması gerektiğini vurgulayarak şu açıklamalarda bulundu, “Amerika'da yüksek lisans ve doktora sınavları için bir yazılı sınav yapılmaz. Mezun oldukları bölümlerdeki dersini almış oldukları hocalardan dürüstlük, çalışkanlık referansı vermesi istenir. Sınav geçmek veya her şeyi bilmek yeterli ölçü değildir. Önemli olan dürüstlük ve takım içerisinde çalışabilme potansiyelinin de olması gerçekten önemli kriterlerin başında gelir. Lisansüstü eğitimlerde öğrencilerin alınmasındaki dönüşümü yapmamız gerekiyor. Referanslı bir sisteme geçmemiz gerekiyor. İstanbul Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitesi'nde bu şekilde öğrenci alınıyor. Onun dışında da profesyonel ve yetkin mühendisliğe Japonya'da ve Amerika'da olduğu gibi geçilmesi gerekiyor. İnsanların hayatı çok önemli. Gerçekten yeterliliği, bilgi konusunda deneyim kazanmamış ya da belli sınavlarda başarı sağlayarak bilgi noktasında kendi durumunu ispatlamamış kişilere, insanların hayatlarının risk altına olacağı bu tür mekanların yapımında ya da dönüşümünde tam yetki verilmesi yanlış olduğu için Japonya'da ve Amerika'da bu terk edilen bir uygulamadır. Ülkemizde de terk edilmesi gerekiyor. Bu dönüşümle birlikte üniversitedeki bölümlerinin de dönüşmesi gerekiyor.”

“Yüz yüze eğitime devam edilmeli”

Türkiye'yi derinden etkileyen şiddetli depremler ardından evsiz kalan yüzbinlerce kişi devlet yurtlarına yönlendirildi. Bu yüzden uzaktan eğitime geçilmesi kararını değerlendiren Atatürkçü Düşünce Derneği (ADD) genel başkan yardımcısı Necmi Akyalçın; “Gençlerimizin yüz yüze eğitime devam etmeleri sağlanmalıdır.” dedi.

Kahramanmaraş merkezli gerçekleşen şiddetli depremler ardından Türkiye'nin güneyinde yer alan 10 kent derinden etkilendi. Bu depremde evsiz kalan yüzbinlerce vatandaş Türkiye'nin muhtelif yerlerinde üniversitelerin yurtlarına yönlendirildi. Bu sebeple geçtiğimiz günlerde alınan kararla tüm ülkedeki üniversiteler bir dönem uzaktan eğitim kararı aldı. Karar hakkında değerlendirme yapan Atatürkçü Düşünce Derneği (ADD) genel başkan yardımcısı ve ÇOMÜ öğretim görevlisi Dr. Necmi Akyalçın; “Depremzedelerimizin barınma ihtiyaçlarının, eğitim öğretimi aksatmayacak şekilde karşılanmasının yolları bulunmalı ve gençlerimizin yüz yüze eğitime devam etmeleri sağlanmalıdır.” dedi.

Akyalçın yaptığı açıklamada; “6 Şubat 2023 tarihinde



ülkemizi derin bir yasa boğan, 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki iki büyük deprem ile çok sayıda artçıları 10 ilimizi adeta yerle bir etmiştir. Yüzyılın büyük felaketi olarak adlandırılan, binlerce vatandaşımızın ölümüne ve yaralanmasına neden olan deprem felaketiyle, yurdumuzdan ve yurtdışından gelen tüm insanların el ele vererek yaptığı mücadeleye, hala devam edilmektedir. Diliyorum ki, yaralarımızı en kısa sürede sarıp bu

acıları en aza indirebilelim. Tüm bu acıların yaşandığı 9 Şubat tarihinde YÖK, Bahar Yarıyılı'nın süresiz uzatıldığını, ardından 11 Şubat tarihinde de Bahar Yarıyılı'nın uzaktan eğitim ile tamamlanacağını duyurdu. Depremzedelerimizin barınma ihtiyaçlarının ivedilikle ve sağlıklı bir şekilde yapılması insani bir zorunluluktur. Bu konuda gerekenlerin yapılması, son derece önemlidir.” dedi. “Doğru kararın verilmesi, gençlerimizin ve ülkemizin geleceği bakımından çok önemlidir” “Öncelikle deprem bölgesindeki öğrencilerimizin ve öğretim elemanlarımızın durumları ele alınmalıdır. İhtiyaçlar ile mevcut durum değerlendirilerek gerekli düzenlemeler titizlikle yapılmalıdır. Ardından da yüz yüze eğitimin devam edebilmesi için çareler aranmalı, depremzedelerimizin barınma ihtiyaçlarının, eğitim öğretimi aksatmayacak şekilde karşılanmasının yolları bulunmalı ve gençlerimizin yüz yüze eğitime devam etmeleri sağlanmalıdır. Bu konunun yetkililerce, tekrar gözden geçirilerek gerçekçi planlamalarla en doğru kararın verilmesi, gençlerimizin ve ülkemizin geleceği bakımından çok önemlidir.” diye sözlerini tamamladı.

Kırsalda Kısırlaştırma Başladı

Çanakkale İl Özel İdaresi 52 köy, mahalle ve obalarda milli parklar ile koordineli olarak sahipsiz sokak hayvanlarının kısırlaştırılması, sağlık taraması ve kayıt altına alınması projesine destek vererek sahaya indi. İlk işlem Kumkale Köyü'nde başladı.

Geçtiğimiz günlerde Kumkale'de gerçekleşen kısırlaştırma çalışmalarını hakkında Çalışmaları yerinde inceleyen İl Genel Meclis Başkanı Nejat Önder "Bugün Kumkale Köyümüzde sokak hayvanları ile ilgili sağlık taraması, kısırlaştırma ve kayıt altına alma çalışmamız başlamıştır. Planlama kapsamında pilot bölgelerde istasyonlar kurulacak olup merkez köylerimizde 1000 adet, ilimiz genelindeki köylerimizde 10.000 adet sokak hayvanının işlemleri bitirilerek iyileşme süreci tamamlandıktan sonra alındıkları yere bırakılacaktır. Bu çalışmamız diğer ilçelerdeki köylerimizde de devam edecektir" dedi. Nejat Önder yapılan işlemler hakkında yetkililerden bilgi aldı. İl Genel Meclis Başkanı Nejat Önder'in inceleme programına İl Genel Meclis Üyesi Şener Akçay da eşlik etti.

Bu Fırsat Ayağınıza Kadar Gelmişken

Lütfen İhmal Etmeyip

Çalışmalar hakkında bir değerlendirme yapan Mor Pati Derneği Başkanı Emine Akın: "Bugün daha önce duyurusunu yapmış olduğumuz Türkiye'nin en kapsamlı kısırlaştırma projesinin startının verildiği Kumkale köyüne projenin mimarı olan İl Genel Meclis Başkanı Sayın Nejat Önder ile birlikte giderek yerinde incelemelerde bulunduk ve izlenimlerimizi sizlerle paylaşmak istiyoruz. Öncelikli olarak belirtelim ki sahipli sahipsiz ayrımı yapılmadan



şağıda listesini vereceğimiz tüm köylerdeki köpeklerin kısırlaştırılması yapılacak. Sahibi olmayan köpekler ekipler tarafından alınarak kısırlaştırma yapılacak ve alındığı köye rehabilite bittikten sonra geri bırakılacak. Sahipli olan köpekler sahibi tarafından bırakılarak kısırlaştırma ve rehabilite sonrası alınacak. Bu fırsat ayağınıza kadar gelmişken lütfen ihmal etmeyip kısırlaştırın, Kısırlaştırma yerleri hakkında değerlendirme yapan Akın: "Kumkale köyünde rehabilite için oluşturulan alan çocukların iyileşme süreçlerini güven ve sıcak bir şekilde geçirebilecekleri bir alan olarak planlanmış ve biz orayı gayet uygun bulduk. Yakalama ve kısırlaştırılma ekipleri bu işi profesyonel bir şekilde yürütüyorlar. Orada bulunan ekip gönüllüleri ile işbirliğine açık ve bunun olması gerektiğini düşünüyor ki bu bizler için çok önemli. Dileyen

takipçilerimiz bölgeye giderek yerinde yapılan işlemleri görebilir herhangi bir karşı çıkış olmadan Gönüllümüzden geçen hiç bir olumsuzluk yaşanmadan tüm çocuklarımızın operasyonunu olarak sağlıklı hayatlarına devam etmeleri biz takipte kalacağız elbette ki ancak çocuklarımız sahipsiz değil. Projenin yürütülmesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürü Sayın Ozan Hacıoğlu, DKMP Veteriner Hekimi Sayın Meltem Digi ve İl Özel İdaresi Veteriner hekimi de eşlik ediyor bu nedenle gönüllümüz daha rahat. Proje Kumkale'de başladı ancak tüm Çanakkale'deki ilçe ve köyleri kapsayacak bir proje yakında sizin köyünüzdeki canlarda kurtulacak. El birliği ile bir tarih yazacağız" dedi. Kumkale Merkezli Kısırlaştırmaya dahil olan Köyler; Akçapınar, Tefvikiye, Kalafat, Çıplak, Halileli, Akçeşme, Civler oldu.

Karaduman, Düzenlenen Törenle Son Yolculuğuna Uğurlandı



Çanakkale Belediye Meclis Üyesi Cumhuriyet Halk Partili Av. Deniz Karaduman, Geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybetmişti. Belediye binası önünde düzenlenen törenle son yolculuğuna uğurlandı. Geçirdiği kalp sonucu yaşamını yitiren Çanakkale Belediyesinin CHP'li Meclis Üyesi Deniz Karaduman, Çanakkale Belediye Binası önünde tören ile son yolculuğuna çıktı. Törene Çanakkale Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, Bozcaada Belediye Başkanı Hakan Can Yılmaz, Belediye Meclis üyeleri, meslektaşları, belediye personeli, ailesi, yakınları ve sevenleri katıldı. Törende bir konuşma yapan Çanakkale Belediye Başkanı Ülgür Gökhan, Bu güzel günde, kandil gününde kardeşimizi ebedi aleme uğurlamanın üzüntüsü içerisinde bir araya geldik. Ona son görevimizi hem hakkımızı helal etmek hemde onu hatıralarımıza saklamak için burada beraberiz. Ailesi, eşi, çocukları onlar en çok üzülenlerin başında geliyor. Onlara sabırlar diliyorum. Onlarla da dostluğumuz var, merhabamız var. Merhabamız devam edecektir. Dostluğumuz devam edecektir. Ben bu noktada Belediye Meclis üyesi arkadaşlarımıza, Çanakkale Barosuna, tüm meslektaşlarına, Cumhuriyet Halk Partisi mensuplarına ve bu kentin saygın bir insanı olarak Çanakkale halkına başsağlığı diliyorum dedi. Başkan Gökhan'ın konuşmasının ardından yapılan dua sonrasında Deniz Karaduman, son yolculuğunda uğurlandı.

Yatırım için sözleşme imzalandı

Çanakkale'de zeytinyağı standartları TKDK destekleri ile yükselmeye devam ediyor. Ezine'ye bağlı Geyikli beldesinde Necmettin Cemal Yüksel'e ait zeytinyağı üretim ve paketleme tesisinin modernizasyonu yatırım için sözleşme imzalandı. Bölgesine özgü olan Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından resmi coğrafi işaret onayını alan Geyikli Zeytinyağı, tesislerinin modernizasyonu ile standartları artıyor. Ezine'ye bağlı Geyikli beldesinde zeytinyağı üreten Necmettin Cemal Yüksel, zeytinyağı üretim ve paketleme tesisini modernleştirmek için Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu (TKDK)'ya başvuruda bulundu. Başvurusu kabul edilen Necmettin Cemal Yüksel'e ait zeytinyağı üretim ve paketleme tesisinin modernizasyonu yatırım için sözleşme imzalandı.

Diğer yandan TKDK'nın 'Katma Değerli Ürünlerin' desteklenmesi konusunda, zeytin ve zeytinyağı, meyve ve sebze işleme (Domates Salçası, Biber Salçası, Püre, Pekmez, Marmelat, Reçel, Pestil, Turşu, Meyve ve Sebze Suları, Konserve, Sirke, Közleme, Salamura, Ekşiler, Ezme), kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı, boza, salep, tahin, bakliyat ve pirinç işleme/paketleme, mısır ve çeltik kurutma, yerel yiyecek (Yemek, Börek, Tatlı, Şekerlemeler, Unlu Mamüller), baharatlar, kaya tuzu, bitki çayları ve aromatik kahveler, pamuk yağı, defne yağı, susam yağı, Gıda Dışı: sabun, gülsuyu, pelet ve briket, prina. Yatırımlar için %55 hibe desteği + KDV muafiyetinden faydalanabilir. Kooperatifler için ise hibe oranları %65 + KDV muafiyetindedir.

Başkan Deniz, Yönetim Kurulu Başkanları İstişare Toplantısına Katıldı "ELİMİZDEN GELEN GAYRETİ GÖSTERİYORUZ"

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Ticaret Bakanı Dr. Mehmet Muş'un katılımıyla 365 Oda / Borsa başkanı ile video konferans aracılığıyla bir araya geldi.?

ÇTB Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Deniz'in katılım sağladığı toplantıya, Oda ve Borsaların yaptıkları deprem yardımları ve izlenecek yeni yol haritası ele alındı. Toplantıya ilişkin açıklamalarda bulunan ÇTB Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah



Deniz, "6 Şubat tarihinde Ülkemiz ve insanımız tarihinin en ağır ve acı felaketlerinden birini yaşadı. Acımız büyük. Depremde vefat eden vatandaşlarımıza yüce Allah'tan rahmet, yaralı vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyoruz. Gün birlik ve beraberlik günü. Bu zor günlerden dayanışma ve yardımlaşma ile çıkabiliriz. Bu sebeple Ticaret Borsası olarak üyelerimizin de destekleri ile elimizden gelen gayreti gösteriyoruz, göstermeye de devam edeceğiz" dedi.

Çelik yapı sistemi Türkiye'nin gündemine oturmalı

Ege İhracatçı Birlikleri Koordinatör Başkanı Jak Eskinazi, büyük bir bölümü deprem kuşağında yer alan Türkiye için bilinirliği oldukça düşük olan çelik yapı sisteminin kilit önemde olduğunu belirterek, Avrupa ve Amerika'da çelik sistem kullanımının yüzde 40'larda olduğunu bu rakamın Türkiye'de ise yüzde 1 civarında seyrettiğini ifade etti. Ege İhracatçı Birlikleri Koordinatör Başkanı Jak Eskinazi, Türkiye'nin lokomotif sektörlerden birisinin inşaat olduğunu belirterek, "Dünyada Endüstri 4.0'a öncülük eden üç ülke: Almanya, ABD ve Japonya'da lokomotif sektör sanayi. Ipsos'un 2022 yılındaki bir araştırmasına göre; Türkiye, yüzde 77 ile insanların doğal afet beklentilerinin en yüksek oranda olduğu ülkeler arasında. Ancak ne toplum ne de devlet buna hazırlıklı değil. Japonya'da ise bu oran yüzde 85 ama Japonya buna hazır. Türk çelik sektörümüz know-how olarak son derece gelişmiş ve her türlü malzemeyi üretebilir durumda" dedi.

"Yeni bir yol haritası ortaya koyulmalı"

Türkiye'nin 30 yılda bir büyük depremlerle sarsıldığına değinen Eskinazi, "Bizdeki can kayıpları on binleri aşarken dünyadaki can kayıpları çok az. İnşaat sektöründe yanlışlar yapılıyor ve biz yanlış yapmaya devam ettikçe kayıplar artacak. Devletin milletiyle barışması imar affı ile olmaz sağlam yapılarla olur. Ülkemizde inşaat sektörünün algısının baştan aşağı değişmesi gerekiyor ve ivedilikle yeni bir yol haritası ortaya koyulması gerekiyor. Bilim insanları ile hareket edilerek imar planı hazırlanmalı. Türkiye'nin başlıca hedeflerinden biri bu olmalı" diye konuştu.



"Çelik yapı modelinin yaygınlaştırılması gerekiyor"

Ege İhracatçı Birlikleri Koordinatör Başkan Yardımcısı Ege Demir ve Demirdışı Metaller İhracatçıları Birliği Başkanı Yalçın Ertan, "Deprem değil bina öldürür sözünün üzümlere doğruluğu ile tekrar yüzleşmek durumunda kaldık. Artık deprem olduktan sonra çare üretmek yerine yapılarımızı depreme dayanıklı halde inşa edilmesi için biz üstümüze düşen çalışmalarını yapmaya hazırız. Güvenlik için binalarda kırılmalı olmayan esnek yapısı, dayanımı ve hafifliği ile depreme karşı son derece güvenli bir model olan çelik yapı modelinin yaygınlaştırılması gerekmektedir. Betonarme yapılara kıyasla çelik konstrüksiyon yapıların özellikle deprem kuşağında yer alan bölgeler için birçok avantajı

Türkiye'de bilinirliği oldukça düşük. Avrupa ve Amerika'da çelik sistem kullanımı yüzde 40'lardayken, bu rakam Türkiye'de yüzde 1 civarında seyrediyor" dedi.

"Türkiye yeni binalarda çelik konstrüksiyona yönelmeli"

Çelik konstrüksiyon yapıların imalat ve montajının çok daha kısa sürede tamamlandığını altını çizen Yalçın Ertan sözlerine şöyle noktalandı: "Yapım süresinin kısa olması; binanın en kısa sürede oturabilir/kullanılabilir hale getirilmesi açısından önem arz etmektedir. Hızlı yapılan ve aynı zamanda sürdürülebilir özellikte olan çelik konstrüksiyon yapılar ekonomik olarak da diğer yapılara

nazaran daha avantajlıdır. Çelik konstrüksiyon yapılar betonarme yapılara göre oldukça hafiftir. Binanın hafifliği ve çelik yapıların betonarmeye kıyasla daha fazla esneme özelliğinin olması zemine gelen yükün azalması sebebiyle depremin etkisinin azalmasını sağlar. Deprem kuşağındaki ülkemizde yeni yapılacak bütün binalarda, kentsel dönüşüm projelerinde ve geçici konut yapımlarında deprem şartları da göz önüne alınarak çelik konstrüksiyona yönelmekte fayda görülmektedir. Korozyon ve çürüme riski bulunmayan yapı özelliğiyle yaygın kullanımdaki betonarme modeline göre uzun kullanım ömrüyle önemli avantaj sağlıyor. Çelik yapı sistemini daha fazla paydaşa anlatmak için önümüzdeki dönemde çalışmalar yürütmeyi planlıyoruz."



Lansman Fiyatlarını
Kaçınmayın

